



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 133 DIN DATA DE 20.07.2026
privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative
pentru întocmirea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor sociale**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 20.07.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 87/28.05.2026, referatul de aprobare al
Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 9157/28.05.2026, raportul
de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 9158/28.05.2026,
Văzând avizul comisiilor de specialitate III și IV ale Consiliului Local Predeal,
Având în vedere faptul că în Orașul Predeal există locuințe sociale vacante,
În conformitate cu dispozițiile relevante din Legea nr. 114/1996 privind locuințele,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG 1275/2000 privind aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,
Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 139 alin. (2), lit.
g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,
Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și
administrarea locuințelor sociale din Orașul Predeal, conform anexei nr. 1, parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă criteriile de acordare a locuințelor sociale în vederea întocmirii listei de
priorități, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actele justificative necesare întocmirii dosarului solicitantului pentru
acordarea unei locuințe sociale, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Perioada de depunere a actelor justificative va fi stabilită prin dispoziția
Primarului Orașului Predeal.

Art. 5 Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință,
în repartizarea locuințelor sociale va fi formată din 7 membri: comisia nr. 3 a Consiliului Local
Predeal și 2 funcționari din cadrul Primăriei Predeal, respectiv: Bârsan Anemari, inspector
SPAS, Colesniuc Elena, inspector SPAS.

Art. 6 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 10 zile lucrătoare de la data
înregistrării acestora de către o comisie formată din 3 membri, numită prin dispoziția Primarului
Orașului Predeal.

Art. 7 Actele justificative depuse de solicitanții de locuințe sociale anterior prezentei
hotărâri, nu vor fi luate în considerare, toți solicitanții de locuințe sociale vor depune dosare noi
cuprinzând toate actele justificative solicitate.

Art. 8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 105/31.03.2023 și HCL nr.
57/18.03.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, SPAS din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Fleşieru Sebastian-Constantin**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 13 pentru, 13 prezenţi (9 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie