



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 128 DIN DATA DE 24.06.2026
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului situat în
Orașul Predeal, str. Unirii, nr. 18, Județul Brașov, reprezentând teren în suprafață de 50
mp și construcție cu destinație de locuință, aflat în administrarea Orașului Predeal, imobil
ce face obiectul contractului de închiriere nr. 3738/08.04.2009, modificat prin actul
adițional nr. 5 (nr.8850/25.08.2021, având ca titular-chiriaș Atodiresei Viorica**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.06.2026,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 133/23.06.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10771/23.06.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 10773/23.06.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal, Având în vedere contractul de închiriere nr. 26/1 iunie 1984, încheiat între ICRAL Brașov - Centru Prestări Servicii Predeal - în calitate de proprietar și Alexe Valentin și Alexe Viorica, în calitate de chiriași, încheiat în baza înștiințării nr. 534/30.05.1987 a Consiliului Popular Predeal, dreptul de administrare al Orașului Predeal asupra imobilului, dobândit în baza O.G. nr. 69/1994, HCL Predeal nr. 36/1995 și Protocolului nr. 2019/10.04.1996 privind predarea patrimoniului R.A. Bucegi Predeal, ontractul de închiriere nr. 3738/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal, în calitate de proprietar și Alexe Viorica, în calitate de chiriaș, actul adițional nr. 5 (nr. 8850/25.08.2021) la contractul de închiriere nr. 3738/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal, în calitate de proprietar și d-na Atodiresei Viorica, în calitate de chiriaș și titular al contractului, lipsa formulării de către proprietarul originar sau moștenitorii acestuia a cererilor privind retrocedarea imobilului, imobilul - teren și construcție cu destinația de locuință - situat în Orașul Predeal, str. Unirii, nr. 18, Județul Brașov este în posesia și folosința d-nei Atodiresei Viorica,

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, potrivit căruia „terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”, art. 26 din Legea 18/1991 potrivit căruia „terenurile situate în intravilanul localității, care au aparținut cooperatoarelor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fără moștenitori, trec în proprietatea comunei, orașului sau a municipiului, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicită să-și construiască locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la art. 24, art. 1138 Cod civil „moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat”, art. 9 din Legea nr. 112/1995 privind imobilele naționalizate „Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor, ce nu se restituie în natura foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului”,

Având în vedere dispozițiile art. 80-84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 (1) Se aprobă atestarea la domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului situat în Oraşul Predeal, str. Unirii, nr. 18, Judeţul Braşov, neînscriş în CF, reprezentând teren în suprafaţă de 50 mp şi construcţie cu destinaţie de locuinţă, aflat în administrarea Oraşului Predeal, imobil ce face obiectul contractului de închiriere nr. 3738/08.04.2009, modificat prin actul adiţional nr. 5 (nr. 8850/25.08.2021, având ca titular-chiriaş Atodiresei Viorica.

(2) Se aprobă începerea demersurilor administrative pentru întocmirea documentaţiei cadastrale de primă înregistrare a imobilului în cartea funciară şi pentru pregătirea cadrului legal în vederea vânzării imobilului, menţionat la art. 1 (1), către d-na Atodiresei Viorica.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Compartimentului Juridic al UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cherciu Oana-Elena**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 9 voturi pentru, 9 prezenţi (7 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie