



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 125 DIN DATA DE 24.06.2026
închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 40 mp din imobilul teren aparținând
domeniului public al Orașului Predeal, situat pe str. Panduri, identificat cu nr. cad. 4/1,
CF 100669 Predeal, pentru amplasarea unei construcții cu caracter provizoriu de tip
chioșc stradal, în vederea comercializării de produse alimentare fast-food,
cu produs principal obligatoriu pizza**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.06.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 127/19.06.2026, referatul de aprobare
al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10593/19.06.2026, în calitate de inițiator,
raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de
Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal,
înregistrat sub nr. 10595/19.06.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm., art. 1823 din Codul Civil, Legea nr.
7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (2), art.
196, alin. (1), lit. a), art. 332-348, art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 40 (patruzeci) mp
din imobilul teren aparținând domeniului public al Orașului Predeal, situat pe str. Panduri,
identificat cu nr. cad. 4/1, CF 100669 Predeal, pentru amplasarea unei construcții cu caracter
provizoriu de tip chioșc stradal, în vederea comercializării de produse alimentare fast-food, cu
produs principal obligatoriu pizza.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare nr. 325/19.06.2026, al imobilului teren identificat
cu nr. cad. 4/1, înscris în CF 100339 Predeal, situat pe str. Panduri, Orașul Predeal, Județul
Brașov, întocmit de către expert evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Art. 3 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației, în valoare de 2454 lei/luna,
echivalentul a 469 euro/lună fără TVA (la cursul de 1 euro = 5,2391 la data evaluării), având în
vedere raportul de evaluare nr. 325/19.06.2026 elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra
Enescu, înregistrat în fișa de mijloc fix cu nr. de inventar 500360.

Art. 4 Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini cu anexe ale imobilului teren
identificat cu nr. cad. 4/1, înscris în CF 100339 Predeal, situat pe str. Panduri, Orașul Predeal,
Județul Brașov.

Art. 5 (1) Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

(2) Contravaloarea chiriei se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 În cazul în care pe suprafața închiriată se vor aproba lucrări declarate de interes local sau național, contractul de închiriere încetează de drept de la data comunicării.

Art. 7 Contractul de închiriere se va încheia în termen maxim de 30 de zile de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art. 8 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al Orașului Predeal să semneze contractul de închiriere în fața notarului public.

Art. 9 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente cadastrului și înscrierii contractului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de închiriere în fața notarului public.

Art. 10 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 12 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cherciu Oana-Elena**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîtea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 8 voturi pentru, 1 abținere, 9 prezenți (7 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție