



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 119 DIN DATA DE 24.06.2026
privind încheierea unui contract de concesiune între Orașul Predeal și SC Nestomer SRL,
pentru cabinetele medicale nr. 7, 8 și 9 din Policlinica Predeal**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.06.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117/17.06.2026, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 10452/17.06.2026, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10453/17.06.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Având în vedere raportul de evaluare nr. 38/2026, prin care s-a stabilit valoarea lunară a chiriei de piață și adresa nr. 10244/15.06.2026, adresată Președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, prin care s-a solicitat avizul privind încadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului proprietate publică Policlinica Predeal,

În conformitate cu art. 14, alin. (4) și (7) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. c), art. 139 alin. (2), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 38/2026 a proprietății imobiliare Cabinete medicale nr. 7, 8 și 9, situate în Predeal, Bd. Mihail Săulescu nr. 68, jud. Brașov, întocmit de Ing. Barbu Viorica – Evaluator Autorizat EPI .

Art. 2 Se aprobă încheierea unui contract de concesiune între Orașul Predeal și SC Nestomer SRL, având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul stomatologic, respectiv cabinetul medical nr. 7, cabinetul medical nr. 8 și cabinetul medical nr. 9, situate în imobilul Policlinică din Orașul Predeal, B-dul Mihail Săulescu nr. 68, C1, jud. Brașov, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.07.2026, conform anexei.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cherciu Oana-Elena**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți (7 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție