



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 114 DIN DATA DE 24.06.2026
Privind vânzarea directă a terenului domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal,
str. Teleferic, Județul Brașov, identificat prin CF 104044 Predeal, nr. cad. 104044,
în suprafață de 72 mp, ce face obiectul actului adițional nr. 1 al contractului de concesiune
nr. 735/21.01.2008, către Isbășoiu Mihai Alexandru

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.06.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 107/15.06.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10294/15.06.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10295/15.06.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile art. 551, alin. (1), art. 553, alin. (1), alin. (4) din Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 320/03.06.2026, întocmit de către expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, ce are ca obiect evaluarea terenului aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Teleferic, Județul Brașov, identificat prin CF 104044 Predeal, nr. cad. 104044, în suprafață de 72 mp, ce face obiectul actului adițional nr. 1 al contractului de concesiune nr. 735/21.01.2008.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă către dl. Isbășoiu Mihai Alexandru a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Teleferic, Județul Brașov, identificat prin extras CF nr. 104044 Predeal, nr. cad. 104044, în suprafață de 72 mp, ce face obiectul actului adițional nr. 1 al contractului de concesiune nr. 735/21.01.2008.

Art. 3 Se aprobă prețul vânzării în cuantum de 41.653 lei fără TVA, echivalentul a 7.920 euro, fără TVA (la cursul 1 euro = 5,2592 lei la data evaluării), respectiv 560,15 lei/mp, fără TVA, echivalentul a 110 euro/mp, fără TVA, având în vedere raportul de evaluare nr. 320/03.06.2026, elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, înregistrat în fișele de mijloc fix cu nr. de inventar 500326.

Art. 4 Plata se poate face în max. 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de vânzare- cumpărare.

Art. 5 Se împuternicesc primarul, viceprimarul, secretarul general ai Oraşului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 6 Concesionarul cumpărător are obligaţia de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 7 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cherciu Oana-Elena**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol

Modalitatea de vot – 9 voturi pentru, 9 prezenţi (7 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie