



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 112 DIN DATA DE 24.06.2026
privind modificarea art. 1 și 2 din HCL nr. 53/25.03.2026, reprezentând dezlipirea și ieșirea
din indiviziune a terenului identificat cu nr. cad. 103015, înscris în CF 103015 Predeal,
în suprafață de 337 mp, situat în b-dul Mihail Săulescu, nr. 6**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.06.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 119/18.06.2026, referatul de aprobare
al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10474/18.06.2026, în calitate de inițiator,
raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de
Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal,
înregistrat sub nr. 10476/18.06.2026,

Văzând avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu prevederile art. 670, art. 676, alin. (1), art. 879, alin. (2) și (5) și ale
art. 880 Cod Civil, art. 24 și 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
actualizată, Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare,
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g),
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 1 din HCL 53/25.03.2026, care va avea următorul
conținut: "Se aprobă dezlipirea terenului identificat cu nr. cad. 103015, înscris în CF103015
Predeal, în suprafață de 337 mp, situat în b-dul Mihail Săulescu, nr. 6, proprietatea Orașului
Predeal, domeniu privat și a d-nei Dediu Elena, proprietate privată, în 4 loturi astfel : lotul nr. 1,
în suprafață de 154 mp, lotul nr. 2, în suprafață de 70 mp, lotul nr. 3, în suprafață de 22 mp și
lotul nr. 4, în suprafață de 91 mp, conform documentației cadastrale întocmită și revizuită de
expert ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr. 10381/16.06.2026, anexa nr.1 la
prezenta hotărâre."

Art. 2 Se aprobă modificarea art. 2 din HCL 53/25.03.2026, care va avea următorul
conținut: "Se aprobă ieșirea din indiviziune a terenului identificat cu nr. cad. 103015, înscris în
CF 103015 Predeal, astfel: d-na Dediu Elena va prelua loturile nr. 2 și 3 în deplină proprietate,
lotul nr. 4 îl va prelua Orașul Predeal în deplină proprietate, lotul nr. 1 va rămâne în folosință
comună conform documentației cadastrale întocmită de expert ing. Dragomir Cherhaț Cristian
Viorel, înregistrată cu nr. 10381/16.06.2026, anexa nr.1 la prezenta hotărâre."

Art. 3 D-na Dediu Elena are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea
procedurilor de dezlipire și ieșire din indiviziune în fața notarului public și OCPI BV.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Orașului Predeal să reprezinte orașul în fața notarului public în vederea încheierii, semnării și îndeplinirii procedurilor de dezlipire și ieșire din indiviziune.

Art. 5 Toate celelalte prevederi ale HCL 53/25.03.2026 rămân neschimbate.

Art. 6 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cherciu Oana-Elena**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 9 voturi pentru, 9 prezenți (7 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție