



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 111 DIN DATA DE 24.06.2026
privind aprobarea Planului urbanistic zonal: Construire pensiune turistică P+1E+M,
parcări, împrejmuire și utilități - Orașul Predeal, Județul Brașov,
initiator Manole Florian**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.06.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10505/18.06.2026, referatul de
aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10506/18.06.2026, în calitate de
inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de
Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal,
înregistrat sub nr. 10507/18.06.2026,

Văzând avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere avizul arhitectului-șef nr. 1/27.03.2026, emis în baza avizului nr. 4311/
11.03.2026 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului, prin care s-a
avizat documentația de urbanism PUZ – Construire pensiune turistică P+1E+M, parcări,
împrejmuire și utilități - Orașul Predeal, Județul Brașov, raportul informării și consultării
publicului nr. 3371/26.02.2026, întocmit de Serviciul de Urbanism, privind parcurgerea
procedurii de informare și consultare a publicului, pentru fundamentarea documentației de
urbanism "PUZ – Construire pensiune turistică P+1E+M, parcări, împrejmuire și utilități -
Orașul Predeal, Județul Brașov", inițiator Manole Florian, solicitarea beneficiarului nr.
19895/02.12.2025, raportul dezbaterii publice a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.
9690/04.06.2026,

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1), art. 45, lit. c), art. 48, art. 50 și art. 56
alin. (1) și (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e),
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism "PUZ – Construire pensiune turistică
P+1E+M, parcări, împrejmuire și utilități - Orașul Predeal, Județul Brașov", identificat prin
extras CF, CF/topo 104040 Predeal, CF/topo 104039 Predeal, initiator Manole Florian, conform
anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Perioada de valabilitate a documentației PUZ este de 5 (cinci) ani de la data
aprobării.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cherciu Oana-Elena**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol

Modalitatea de vot – 9 voturi pentru, 9 prezenţi (7 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie