



ORAS
STATIUNE
PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Saulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR.110 DIN DATA DE 24.06.2026
privind dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 1005 mp., înscris în CF 104270
Predeal, identificat cu nr. cadastral 104270, domeniu privat - proprietatea Orașului
Predeal, în 2 loturi.**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.06.2026

Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Proiectul de hotărâre nr.112/17.06.2026, Referatul de aprobare nr. 10433/17.06.12.2026 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registrul Agricol, înregistrat cu nr. 10434/17.06.2026, prin care propune aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1005 mp., înscris în CF nr.104270 Predeal, identificat cu nr. Cadastral 104270, aflat în domeniul privat - proprietatea Orașului Predeal, în două loturi, conform documentației întocmite de expert topografic Dragomir Cherhat Cristian Viorel și referatul de admitere al OCPI nr.103007/30.05.2025;

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu prevederile relevante din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Ținând seama de prevederile art.80-84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129,alin(2),lit c), alin.6, lit. b) , art.139 alin.(3), lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) , art.232, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 1005 mp., înscris în CF 104270 Predeal, identificat cu nr. cadastral 104270, domeniu privat – proprietatea Orașului Predeal, în 2(două) loturi, conform documentației întocmită de ing. expert topografic Dragomir Cherhat Cristian Viorel și referatul de admitere al OCPI nr. nr.103007/30.05.2025 după cum urmează:

Lotul 1 – nr. cadastral 104350 - teren în suprafață de 929 mp.

Lotul 2 – nr. cadastral 104351 – teren în suprafață de 76 mp

Art.2. Se aprobă începerea demersurilor de înscriere în cartea funciară a dezmembrării terenului în suprafață de 1005 mp., înscris în CF 104270 Predeal, identificat cu nr. cadastral 104270, domeniu privat - proprietatea Orașului Predeal, conform documentației întocmită de ing. expert topografic Dragomir Cherhat Cristian Viorel și referatul de admitere al OCPI nr. nr.103007/30.05.2025 după cum urmează:

Lotul 1 – nr. cadastral 104350 - teren în suprafață de 929 mp.

Lotul 2 – nr. cadastral 104351 – teren în suprafață de 76 mp

Art.3. Primarul oraşului Predeal prin Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizari Construcţii, Disciplina în Construcţii şi Cadastru, va duce la îndeplinire prezenta hotărare

Art.4. Prezenta hotărare se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registrul Agricol din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
CHERCIU OANA ELENA**

**Avizat
Secretar general al UAT
OVIDIU GABRIEL PÎNTEA**

Tehnoredactat OGP/4 ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituţia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizari Construcţii, Disciplina în Construcţii şi Cadastru

Modalitatea de vot – 8 voturi pentru, 1 vot abţinere- 9 prezenti (7 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie.