

Proces verbal
Încheiat azi 04.06.2026
în ședința extraordinară a
Consiliului Local Predeal

Prezent: Boldan Adrian, Fesieri Sebastian, Spătar Claudiu, Onu Ciprian, Istrate Florin, Cruceanu George, Țuțui George, Albuleț Gabriel, Constantin Daniela.

Prezenți on-line: Cherciu Oana, Cata Georgian, Moise Maria Câmpeanu Cătălin

Ședința a fost convocată prin Dispoziția de Primar nr.65/28.05.2026

PCT.1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședința al Consiliului Local Predeal pentru luna iunie 2026.

Este propus dl. Cruceanu George

dl. Secretar General – vă rog vot pentru președinte. Cine este pentru?

Se votează cu 12 voturi pentru, 1 vot abținere (Cruceanu George)

dl. Cruceanu George – Bună ziua, declar ședința extraordinară a Consiliului Local Predeal deschisă.

Propun suplimentarea ordinii de zi cu 9 puncte. Cine este pentru?

Se votează cu 13 voturi pentru.

Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobată. Cine este pentru?

Se votează cu 13 voturi pentru.

Se va începe cu punctul 13 (din suplimentare)

PCT.13. (SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea listei finale de priorități, pe anul 2026, în vederea repartizării locuințelor din fond locativ de stat, după soluționarea contestațiilor,

Se dă citire persoanelor din listă.

Comisia 3 – aviz favorabil

Comisia 4 - aviz favorabil

dl. Cruceanu George – cine este pentru?

Se votează cu 13 voturi pentru.

PCT.14. (SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea repartizării locuinței din Predeal, B-dul Mihail Săulescu nr.8, domnului Costea Pavel Mirel, conform Listei de priorități pe anul 2026, în vederea repartizării locuințelor din fond locativ de stat.

Proiectul de hotărâre se supune la vot în mod secret fiind vorba de persoane fizice.

Se numără buletinele de vot – sunt 9 la număr. Consilierii Locali prezenți on-line nu vor putea vota.

Se votează cu 9 voturi DA.

Proiectul de hotărâre este adoptat cu 9 voturi pentru

PCT.15.(SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea repartizării locuinței din Predeal, str. Independenței nr.15/24, domnului Munteanu Gheorghică, conform Listei de priorități pe anul 2026, în vederea repartizării locuințelor din fond locativ de stat.

Se numără buletinele de vot – sunt 9 la număr. Consilierii Locali prezenți on-line nu vor putea vota.

Se votează cu 9 voturi DA.

Proiectul de hotărâre este adoptat cu 9 voturi pentru

PCT.16.(SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea repartizării locuinței din Predeal, str. Clujului nr. 4, domnului Oneata Ion, conform Listei de priorități pe anul 2026, în vederea repartizării locuințelor din fond locativ de stat.

Se numără buletinele de vot – sunt 9 la număr. Consilierii Locali prezenți on-line nu vor putea vota.

Se votează cu 9 voturi DA.

Proiectul de hotărâre este adoptat cu 9 voturi pentru

PCT.17.(SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea repartizării locuinței din Predeal, Sos. Timişul de Jos nr.23, doamnei Istrate Florica, conform Listei de priorități pe anul 2026, în vederea repartizării locuințelor din fond locativ de stat.

Primarul retrace Proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi pentru reanalizarea situației.

Se revine la ordinea de zi inițială.

PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 15.05.2026;

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Predeal 1, 2 3 și 4 – avize favorabile.

dl. Cruceanu George – cine este pentru?

Se votează cu 12 voturi pentru, 1 vot abținere (Moise Maria)

PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 8.902.773 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din OUG nr. 36/2026;

dl. Câmpănu Cătălin – am văzut că creditul este până la sfârșitul anului.

dl. Primar – da așa este, se numește credit însă de fapt este un ajutor pentru a putea face plățile pentru programele angajate, recuperând banii ulterior de la Guvern

dl. Cruceanu George – cine este pentru?

Se votează cu 12 voturi pentru, 1 vot abținere (Moise Maria)

PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3857/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Noaghiu Mircea, pentru locuința situată în Predeal, str. Mihai Viteazu, nr. 16, din Noaghiu Mircea în Noaghiu Mihai;

Comisia 3 amendament. Să achite datoriile pe care le are. Se trimite la reanalizare.

dl. Cruceanu George – cine este pentru reanalizare?

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abținere (Moise Maria)

d-na Cherciu Oana nu mai este on-line.

PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind introducerea d-lui Vătafu George-Adrian și a minorului Vasile Denis-Emanuel ca membri în contractul de închiriere nr. 6932/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Vasile Irina, pentru locuința situată în Predeal, Sos. Timişul de Jos, nr. 25;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Cruceanu George – cine este pentru?

Se votează cu 12 voturi pentru.

PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea HCL 204/31.10.2025, în forma în care a fost modificată și completată prin HCL 8/21.01.2026 privind aprobarea implementării și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Achiziția de utilaje pentru servicii publice desfășurate în Orașul Predeal, Județul Brașov", proiect finanțat prin Uniunea Europeană și Guvernul României prin Fondul European Agricol pentru dezvoltare rurală, implementat de Asociația de Dezvoltare Durabilă "Curbura Carpaților";

Comisia 1 și 4 – avize favorabile

dl. Cruceanu George – supun la vot. Cine este pentru?

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abținere (Moise Maria)

PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea sponsorizării din partea Fundației Kronospan și aprobarea contractului de sponsorizare nr. 2192/20.04.2026;

Comisia 1 și 2 – avize favorabile

dl. Cruceanu George – supun la vot.

dl. Boldan Adrian – dacă nu reușim să îi plantăm?

dl. Cruceanu George – cine este pentru?

Se votează cu 12 voturi pentru.

PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea prețului de valorificare la drum auto pentru lemnul de lucru (D mai mare sau egal de 30 cm) la capătul subțire, a modului de valorificare a lemnului de rășinoase (5-24 cm) și a tarifului de fasonare pe metruster;

Comisia 1, 2 și 4 – avize favorabile,

dl. Cruceanu George – cine este pentru?

Se votează cu 12 voturi pentru?

PUNCTE SUPLIMENTARE

PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind atestarea dreptului de proprietate privată al Orașului Predeal, asupra imobilului teren în suprafață de 53 mp, situate pe str. Nufărului, conform documentației de primă înregistrare, întocmită de expert ing. Dragomir – Cherhaț Cristian.

Comisia 1,2 și 4 – avize favorabile

dl. Cruceanu George – cine este pentru?

Se votează cu 12 voturi pentru.

PCT.10.**PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind întocmirea documentației în vederea scoaterii la închiriere prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 40 mp din imobilul teren domeniul public al Orașului Predeal, situate pe str. Panduri, identificat cu nr. cadastral vechi 886/1, pentru amplasarea unei construcții cu caracter provizoriu de tip ghiosc stradal, în vederea comercializării de produse alimentare fast food.

Comisiile 1,2,3 și 4 – avize favorabile

dl. Câmpeanu Cătălin – pentru ce se dorește? Era un regulament că nu mai aprobăm.

dl. Pinte Oidiu – este o construcție provizorie.

dl. Primar – caietul de sarcini se aprobă în Consiliul Local.

dl. Câmpeanu Cătălin – se creează un precedent, o să vină că mai vor loc în parcul central, și alții în celelalte parcuri. Eu zic că nu este bine.

dl. Spătar Claudiu – și eu sunt de acord că nu mai vrem genul ăsta de afacere, dar era vorbă de zona pârtiei și unde sunt restaurant.

dl. Primar – noi vorbim de scoaterea la licitație pentru închiriere a unui teren unde nu există nici un restaurant.

dl. Câmpeanu Cătălin – hotelul Carmen are restaurant, Hanul domnitorilor. Sunt restaurante în zonă și nu putem crea un precedent.

d-na Constantin Daniela – care este nemulțumirea ta Cătălin?

dl. Cătălin Câmpeanu – nu este nemulțumire, dar nu vreau să creăm un precedent, am zis că nu mai aprobăm așa ceva.

d-na Constantin Daniela – din punctul meu de vedere nu am nimic împotriva dacă cineva din oraș deschide o afacere dar să nu vină unul străin, nu sunt de acord.

dl. Cata Georgian – care este perioada de închiriere?

dl. Pinte Ovidiu – se va stabili termenul în caietul de sarcini.

dl. Primar – ce părere aveți d-na Moise?

d-na Moise Maria – nu îmi spun părerea, fiecare să voteze cum vrea. Oricum se votează cu dublă măsură, pentru unii se poate, pentru alții nu.

dl. Primar – la toată lumea îi place Sinaia. Acolo sunt 20 de chioșcuri.

dl. Câmpeanu Cătălin – sunt puse la dispoziție de către primărie.
dl. Albuleț Gabriel – de 10 ani discutăm că facem niște chioșcuri.
dl. Spătar Claudiu – este ok să facem niște chioșcuri.
dl. Cata Georgian – o să fie la stradă?
dl. Primar – nu aveți schiță?

dl. Cruceanu George – supun la vot. Cine este pentru?

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abținere (Câmpeanu Cătălin)

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Predeal pentru a face parte din comisia de concurs/examen și din comisia de soluționare a contestațiilor pentru concursul/examenul de ocupare a funcției de director financiar – contabil din cadrul Sanatoriului de Nevroze Predeal.

Propuneri : pentru comisia de examen: Spătar Claudiu și supleant Constantin Daniela

Propuneri pentru comisia de contestații examen: Cherciu Oana și Albuleț Gabriel

A revenit online d-na Cherciu Oana

dl. Cruceanu George – cine este pentru?

Se votează cu 13 voturi pentru.

PCT.12.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Predeal pentru a face parte din comisia de concurs/examen și din comisia de soluționare a contestațiilor pentru concursul/examenul de ocupare a funcției de director medical din cadrul Sanatoriului de Nevroze Predeal.

Propuneri : pentru comisia de examen: Spătar Claudiu și supleant Constantin Daniela

Propuneri pentru comisia de contestațiiexamen :Cherciu Oana și Albuleț Gabriel

dl. Cruceanu George – cîn esye pentru?

Se votează cu 13 voturi pentru.

Dl Cruceanu George- la diverse doresc să vorbească dl. Spătar Claudiu și dl. Onu Ciprian.

dl. Spătar Claudiu – există o firmă care fac spreiuri anti urs, pentru alungarea urșilor. Au zis că sunt de acord să dea gratuit niște spreiiuriar noi să facem reclamă – gen contract barter.

dl. Primar – primăria nu face contract barter

dl. George Cruceanu – atenție spreiiul de urs este foarte puternic , te poți intoxica și chiar mai rău.

dl. Spătar Claudiu – doriți să purtăm o discuție cu acești oameni.

dl. Onu Ciprian – este vorbă despre dl. Sandu Daniel . Ce putem face cu el? În casă lui este un adevărat focar de infecție. Locuiește la blocurile sociale., nu plătește chirie. Situația este foarte delicate. Eu pam intrat de 3 ori să fac curățenie. Vecinii vor să cheme DSP-ul.

Să încercăm să-i dăm o locuința în altă parte.

dl. Cruceanu George – declar sedinta inchisă.

**PRESEDINTE
CRUCEANU GEORGE**

**SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL**