CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237

Nr.74/22.04.2026

Anexa 1 la HCL 74/24.04.2026

Proiectul tehnic (P.T.) aferent obiectivului de investitii „Pod peste raul Prahova ce face legatura intre DN1 si strada Alexandru I. Cuza, Oras Predeal"

Anexa 2 la HCL 74/24.04.2026

Deviz general aferent obiectivului de investitii „Pod peste raul Prahova ce face legatura intre DN1 si strada Alexandru I. Cuza, Oras Predeal"

Anexa 3 la HCL 74/24.04.2026

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiţii

Denumirea obiectivului de investiţii: "POD PESTE RÂUL PRAHOVA CE FACE LEGĂTURA ÎNTRE DN 1 ŞI STRADA A.I.CUZA, ORAŞ PREDEAL"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**DALI**
Beneficiar (UAT)	**ORAŞUL PREDEAL**
Amplasament:	**Str. A. I. Cuza, Oras Predeal**
Valoarea totală a investiţiei (lei inclusiv TVA)	**1,375,521.57**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**1,069,094.41**
Curs BNR lei/euro din data 23.10.2023	**4.9705**
Valoarea finanţată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**1,229,888.00**
Valoare finanţată de UAT ORASUL PREDEAL (lei inclusiv TVA)	**145,633.57**

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

„ POD PESTE RÂUL PRAHOVA CE FACE LEGĂTURA ÎNTRE DN 1 ȘI STRADA A.I.CUZA, ORAȘ PREDEAL"

ETAPA PT+DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	TOTAL CAPITOL 1	**75,000.00**	**14,250.00**	**89,250.00**
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	**Expertizare tehnică**	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	153,741.67	29,210.91	182,952.58
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77,000.00	14,630.00	91,630.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,521.97	1,239.17	7,761.14
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,219.70	12,391.74	77,611.44
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanță**	8,152.46	1,548.97	9,701.43
3.8	**Asistență tehnică**	17,228.69	3,273.45	20,502.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,228.69	2,513.45	15,742.14
	TOTAL CAPITOL 3	**199,122.82**	**37,833.33**	**236,956.15**

ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV-ORAȘUL PREDEAL CONSILIUL LOCAL

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	815,246.20	154,896.78	970,142.98
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	815,246.20	154,896.78	970,142.98
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**815,246.20**	**154,896.78**	**970,142.98**
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	8,152.46	1,548.97	9,701.43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,152.46	1,548.97	9,701.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	8,967.71	0.00	8,967.71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,076.23	0.00	4,076.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	815.25	0.00	815.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,076.23	0.00	4,076.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	50,843.11	9,660.19	60,503.30
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**67,963.28**	**11,209.16**	**79,172.44**
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice și teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**1,157,332.30**	**218,189.27**	**1,375,521.57**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**898,398.66**	**170,695.75**	**1,069,094.41**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV - CHEIA PREDEAL
CONSILIUL LOCAL

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1,375,521.57**
buget de stat	*1,229,888.00*
buget local	*145,633.57*

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*0.00*	*815,246.20*
Valoare investitie	*0.00*	*1,157,332.30*
Cost unitar aferent investiției	*0.00*	*1,157,332.30*
Cost unitar aferent investiției (EURO)	*0.00*	*232,840.22*

Data	23.10.2023
Curs Euro	4.9705
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1.000

Beneficiar:

ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV ORAȘUL PREDEAL

Proiectant:

BRAȘOV PREDUȘ PROIECT S.R.L-D ROMÂNIA

ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV-ORAȘUL PREDEAL CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237

Nr.74/22.04.2026

PODURI, PODEȚE, PASAJE SAU PUNȚI PIETONALE, INCLUSIV PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE ELECTRICE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Număr obiecte:	buc.	1	970,142.98
Lungime:	m.	11	Nu e cazul
Lățime:	m.	7.2	Nu e cazul
Număr deschideri:		1	Nu e cazul
Alte capacități:		-	-