



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 72 DIN DATA DE 24.04.2026
privind aprobarea modificării art. 3 din HCL nr. 258/23.12.2025
pentru vânzarea directă a terenului identificat cu nr. cad. 101833,
înscris în CF 101833 Predeal, în suprafață de 350 mp**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 24.04.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 72/21.04.2026, referatul de aprobare al
Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6859/21.04.2026, raportul
de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire,
Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub
nr. 686021.04.2026,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 6 alin. (1) din Legea 15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 551
alin. (1), art. 553 alin. (1) C.civ. ,

Ținând seama de prevederile aplicabile ale art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (2), art. 196
alin. (1), lit. a), art. 354-355, 364 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 3 din HCL 258/23.12.2025, care va avea următorul
conținut:

”Art. 3 Se aprobă prețul vânzării în cuantum de 81.955,44 lei, fără TVA, echivalentul a
16.100 euro, fără TVA (la cursul 1 euro = 5,0904 lei la data evaluării), respectiv 234,16 lei/mp,
fără TVA, echivalentul a 46 euro/mp, fără TVA, având în vedere raportul de evaluare nr.
233/13.12.2025 elaborat de expert evaluator autorizat ing. Enescu Ruxandra, înregistrat în fișa de
mijloc fix a Primăriei Predeal, cu nr. de inventar 500349.”

Art. 2 Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 258/23.12.2025 rămân neschimbate.

Art. 7 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
SUATACDCCRA din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Daniela

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți (9 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție