



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 70 DIN DATA DE 24.04.2026
privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică
de interes local, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 104115 Predeal, nr. cad. 104115),
în suprafață de 15.000 mp, din cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul
schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 24.04.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 26/13.02.2026, referatul de aprobare al
Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 2695/13.02.2026, în calitate de inițiator, raportul
de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire,
Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub
nr. 2697/13.02.2026,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Ținând seama de HCL 21 din 30.01.2026 a Consiliului Local al Orașului Predeal, cu
privire la aprobarea studiului de fezabilitate, incluzând revizia nr. 1 și revizia nr. 2 și a
indicatorilor tehnico-economici pentru etapa I, în cadrul obiectivului de investiție ”Extindere
domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”;

Necesitatea realizării obiectivelor de investiții de interes local care contribuie la
dezvoltarea localității și care impune asigurarea punerii la dispoziție a terenurilor proprietate a
UAT Predeal, întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care a fost stabilit
amplasamentul conform studiului de fezabilitate, acestea se află amplasate pe imobile terenuri
private, se va proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr.
255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de
utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (art. 2
alin. (1) lit. f), alin. (2), alin. (3) lit. e), art. 9 alin. (2) și (4), completate cu celelalte prevederi
subsecvente) și dispozițiile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr.
255/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. e) și f), alin.
(7), lit. f), k), o) și r), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se declară obiectivul de investiție ”Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și
zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal” ca fiind de interes public local.

Art. 2 Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală ”Extindere
domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”,
reprezentând imobilul teren înscris în CF 104115 Predeal, nr. Cad. 104115, în suprafață de 15000
mp, din cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona
Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”, conform ridicării topografice întocmite de
expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului teren proprietate privată înscris în CF 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15000 mp, conform ridicării topografice întocmite de expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă lista proprietarilor de terenuri care intră sub incidența exproprierii pentru cauză de utilitate publică locală, pentru obiectivul de investiție ”Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”. Identificarea proprietarilor și a proprietăților aferente se face potrivit rolurilor fiscale aferente, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare nr. 855/2025 (DA37604008), actualizat sub nr. 960/2026 (DA 39698912), întocmit de SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron, pentru imobilul proprietate privată supus exproprierii, reprezentând imobil teren înscris în CF 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15000 mp, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă suma individuală în cuantum de 163.500 lei (valoarea nu cuprinde TVA) aferentă despăgubirilor pe baza raportului de evaluare nr. 855/2025 (DA37604008), actualizat sub nr. 960/2026 (DA 39698912), întocmit de către SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron.

Art. 7 Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Predeal a sumei de 163.500 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare), prevăzute în raportul de evaluare nr. 855/2025 (DA37604008), actualizat sub nr. 960/2026 (DA 39698912), întocmit de SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron, pentru imobilul teren proprietate privată, supus exproprierii.

Art. 8 Se aprobă termenul de maxim de 60 (șaizeci) de zile în care suma individuală aferentă despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele UAT Predeal (expropriator), la dispoziția proprietarilor expropriați, în conformitate cu art. 5, alin. (4) din HG 53/2011.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Daniela,

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot:

– 10 pentru, 1 consilier local nu participă la vot, 11 prezenți (9 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție