



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 69 DIN DATA DE 24.04.2026
privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2746/04.03.2008,
încheiat între Orașul Predeal și d-l Simion Ștefan, pentru locuința situată în Predeal,
str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 8, din Simion Ștefan în Simion Remus - Eugen, în urma
decesului titularului de contract, scoaterea din contract a d-lui Simion Ștefan, scoaterea din
contract a d-nei Simion Angela, în urma decesului și aprobarea schimbului de locuințe
între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 8 și locuința vacantă
situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 3**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 24.04.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 69/20.04.2026, referatul de aprobare al
Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6670/20.04.2026, raportul
de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6675/20.04.2026,

Văzând avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere cererea d-lui Simion Remus - Eugen, înregistrată la Primăria Predeal cu
nr. 6303/14.04.2026, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr.
2746/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 8, din
Simion Ștefan în Simion Remus - Eugen, în urma decesului titularului de contract, scoaterea din
contract a domnului Simion Ștefan și efectuarea unui schimb de locuință,

În conformitate cu dispozițiile relevante din Legea nr. 114/1996 privind locuințele,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1834, alin. (2) din Codul Civil
republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și b), alin. (7), lit. q),
art. 139 alin. (2), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2746/04.03.2008,
încheiat între Orașul Predeal și d-l Simion Ștefan, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana
Narciselor, bl. 4, ap. 8, din Simion Ștefan în Simion Remus - Eugen, în urma decesului titularului
de contract, începând cu data de 01.05.2026.

Art. 2. Se aprobă scoaterea d-lui Simion Ștefan din contractul de închiriere nr.
2746/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 8, în urma
decesului.

Art. 3. Se aprobă scoaterea d-nei Simion Angela din contractul de închiriere nr.
2746/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 8, în urma
decesului.

Art. 4. Se aprobă schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana
Narciselor, bl. 4, ap. 8, deținută cu contractul de închiriere nr. 2746/04.03.2008 de d-l Simion
Remus – Eugen și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 3,
începând cu data de 01.05.2026.

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, SPAS din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Constantin Daniela**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîtea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 10 pentru, 1 abţinere, 11 prezenţi (9 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie