



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 63 DIN DATA DE 24.04.2026
privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul
situat în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 135, proprietatea SC Trei Brazi SA**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 24.04.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58/08.04.2026, referatul de aprobare al
Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6183/08.04.2026, în calitate de inițiator, raportul
de specialitate al Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr.
6182/08.04.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I și IV ale Consiliului Local Predeal,
Având în vedere HCL 121/29.11.2016 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea
condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul
Orașului Predeal și HCL 226/22.12.2021, întrucât a fost efectuată punerea în siguranță a
construcției și a fost demarată

În conformitate cu dispozițiile relevante din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare, Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității
arhitectural-ambientale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul
nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, OUG
195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, OG 21/2002
privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art.
196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru
imobilul situat în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 135, proprietatea SC Trei Brazi SA,
începând cu data de 01.01.2026.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Predeal, Instituției Prefectului județului Brașov,
Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Daniela**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție