

**Proces verbal
Încheiat azi 25.03.2026
în sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal**

Prezenti: Cherciu Oana, Flesieru Sebastian, Boldan Adrian, Onu Ciprian, Constantin Daniela, Albulet Gabriel, Spatar Claudiu, Tutui George, Istrate Florin, Cruceanu George, Cata Georgian,

Prezenti on-line: Moise Maria

Sedinta a fost convocata prin DP nr. 34/18.03.2026.

dl. Albulet Gabriel – declar sedinta deschisa.

Supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte.

Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata. Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului-verbal încheiat în şedinţa extraordinară a consiliului local din data de 10.03.2026;

Comisiile 1,2,3,şi 4 – avize favorabile.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli pentru anul 2026 pentru fondul forestier proprietatea Oraşului Predeal, administrat de către Direcţia Silvică Braşov prin Ocolul Silvic Braşov;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea execuţiei bugetare pe anul 2025 pentru fondul forestier proprietatea Oraşului Predeal, administrat de Direcţia Silvică Braşov, prin Ocolul Silvic Braşov;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea metodologiei de repartizare şi facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, precum şi convenţia-cadru de facturare individual a consumurilor de apă şi de canalizare;

d-na Constantin Daniela – nu va participa la vot.

Comisia 1 – avz favorabil

d-na Constantin Daniela da explicatii pe proiectul de hotarare

dl. Bodan Adrian – sar putea sa nu fi fost sau sa fi votat, dar cantitatea de apa care intra este trecuta si la canal.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria) d-na Constantin Daniela nu voteaza.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;

Comisia 1 si 4 – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Flesieru Sebastian , Moise Maria)

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii d-lui Pintican Octavian Nicolae de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii 15/2003, teren înscris în CF 101137 Predeal, nr. cad. 101137, zona Dâmbul Morii, Timișul de Jos și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 1287/29.01.2007 prin acordul părților;

Comisia 2, si 4 – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii și a ieșirii din indiviziune a terenului identificat cu nr. cad. 103015, înscris în CF 103015 Predeal, în suprafață de 337 mp, situate în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 6, Județul Brașov;

Comisia 2, si 4 – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentației în vederea dezmembrării în 3 (trei) loturi a terenului identificat cu nr. cad. 101959, înscris în CF 101959 Săcele, aparținând domeniului privat al UAT Orașul Predeal, pentru instituirea unui drept de servitute de trecere auto, pietonal și utilități edilitare cu titlu oneros, în favoarea d-lui Voivozeanu Dănuț, în calitate de proprietar al imobilului identificat cu nr. cad. 116436, înscris în CF 116436 Săcele

Comisia 2, si 4 – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii terenului identificat cu nr. cad. 103587Predeal, înscris în CF 103587 Predeal, aparținând domeniului privat al UAT Orașul Predeal, în 2 (două) loturi, primul cu nr. cad. 104336, în suprafață de 615 mp și al doilea cu nr. cad. 104337, în suprafață de 379 mp, conform referatului de admitere nr. 81464/30.04.2025, emis de OCPI Brașov și întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică a terenului cu nr. cad. 104336, în suprafață de 615 mp;

Comisia 1, 2, si 4 – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului bloc de locuințe situate în Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 37, identificat cu nr. cad. 104300, înscris în CF 104300 Predeal, conform documentației cadastrale avizate de OCPI Brașov prin referatul de admitere nr. 194674/02.10.2025;

Comisia 2, si 4 – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

d-na Moise Maria a pierdut legatura.

s-a reluat legatura cu d-na Moise Maria.

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind propunerea de radiere a poziției 66 din anexa 3.8., referitoare la rețeaua de drumuri comunale din Județul Brașov, parte integrantă din HG 540/2000 pentru încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia 2 și 4 – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se votează cu 10 voturi pentru, 2 voturi abținere (Cata Georgian și Moise Maria)

PUNCTE SUPLIMENTARE

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier a suprafetei de teren identificată în Amenajamentul Silvic UPXI proprietatea publică a Orașului Predeal necesară realizării obiectivului “IMBUNĂTĂȚIRE DOMENIUL SCHIABIL ORAȘUL PREDEAL ȘI LAC DE ACUMULARE PE TEASCUL MARE ȘI TEASCUL MIC PENTRU ALIMENTARE TUNURI DE ZAPADA.

Comisia 2, și 4 – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

dl. Istrate Florin iese din sala de sedință.

11 consilieri prezenți

Se votează cu 11 voturi pentru.

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier a suprafeței de teren proprietatea publică a Orașului Predeal necesară realizării obiectivului “EXTINDERE DOMENIUL SCHIABIL CLABUCET ȘI POLISTOACA – ETAPA I – ZONA CLABUCET SOSIRE (INSTALAREA UNUI TELESKAUN FIX).

Comisia 2 și 4 – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se votează cu 11 voturi pentru.

dl. Albulet Gabriel – declară ședința închisă.

**PRESEDINTE
ALBULET GABRIEL**

**SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL**