



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 56 DIN DATA DE 25.03.2026
privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului bloc de locuințe
situat în Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 37, identificat cu nr. cad. 104300,
înscris în CF nr. 104300, conform documentației cadastrale avizată de OCPI Brașov
prin referatul de admitere nr. 194674/02.10.2025**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 38/04.03.2026, referatul de aprobare al
primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 3745/04.03.2026, în calitate de inițiator, raportul
de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire,
Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat
sub nr. 3746/04.03.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile art. 676, art. 888 Cod Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului
și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al
Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g),
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se însușește documentația de apartamentare a imobilului bloc de locuințe situat în
Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 37, identificat cu nr. cad.104300, înscris în CF nr.104300
Predeal, conform documentației cadastrale avizată de OCPI Brașov prin referatul de admitere nr.
194674/02.10.2025.

Art. 2 Se aprobă documentația de apartamentare a imobilului bloc de locuințe situat în
Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 37, identificat cu nr. cad. 104300, înscris în CF nr. 104300,
conform documentației cadastrale avizată de OCPI Brașov prin referatul de admitere nr.
194674/02.10.2025, întocmită de expert ing. Dițescu Octavian Silviu, înregistrată cu nr.
3108/23.02.2026, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Albuleţ Gabriel Eugen**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 12 prezenţi (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie