



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 55 DIN DATA DE 25.03.2026
privind dezlipirea terenului identificat cu nr. cad. 103587, înscris în CF 103587 Predeal,
domeniul privat al Orașului Predeal în 2 (două) loturi, unul cu nr. cad. 104336,
în suprafață de 615 mp și unul cu nr. cad. 104337, în suprafață de 379 mp,
conform referatului de admitre cu nr. 81464/30.04.2025, emis de OCPI Brașov
și întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică
a terenului cu nr. cad. 104336, în suprafață de 615 mp**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 52/19.03.2026, referatul de aprobare al
primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 4835/19.03.2026, în calitate de inițiator, raportul
de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire,
Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat
sub nr. 4836/19.03.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile art. 553, alin. (1), coroborat cu alin. (4), art. 885, art. 888
Cod Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și
completările ulterioare, Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, lit. e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139
alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 232, alin. (2), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului identificat cu nr. cad. 103587, înscris în CF 103587
Predeal, aparținând domeniului privat al Orașului Predeal în 2 (două) loturi , primul cu nr. cad.
104336 , în suprafață de 615 mp și al doilea cu nr. cad. 104337, în suprafață de 379, conform
referatului de admitere cu nr. 81464/30.04.2025, emis de OCPI Brașov.

Art. 2 Se aprobă întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare prin licitație
publică a terenului cu nr. cad. 104336, în suprafață de 615 mp.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Orașului Predeal să reprezinte orașul în fața notarului
public în vederea încheierii, semnării și îndeplinirii procedurilor de dezlipire.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Albuleţ Gabriel Eugen**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii,
Cadastru şi Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 12 prezenţi (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie