



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 54 DIN DATA DE 25.03.2026
privind întocmirea documentației în vederea dezmembrării în 3 (trei) loturi
a terenului identificat cu nr. cad. 101959, înscris în CF nr. 101959 Săcele, domeniul privat
al Orașului Predeal, pentru instituirea unui drept de servitute de trecere auto, pietonal și
utilități edilitare, cu titlu oneros, în favoarea d-lui Voivozeanu Dănuț, în calitate de
proprietar al imobilului identificat cu nr. cad. 116436, înscris în CF nr. 116436 Săcele**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 44/10.03.2026, referatul de aprobare al
primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 4222/10.03.2026, în calitate de inițiator, raportul
de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire,
Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat
sub nr. 4225/10.03.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile art. 617-620, 755-771 Cod Civil, Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al
Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g),
art. 196 alin. (1) lit. a), art. 232, alin. (2), art. 300, alin. (1), lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației în vederea dezmembrării în 3 (trei) loturi a
terenului identificat cu nr. cad. 101959, înscris în CF nr. 101959 Săcele, aparținând domeniului
privat al Orașului Predeal, pentru instituirea unui drept de servitute de trecere auto, pietonal și
utilități edilitare, cu titlu oneros, în favoarea d-lui Voivozeanu Dănuț, în calitate de proprietar al
imobilului identificat cu nr. cad. 116436, înscris în CF nr. 116436 Săcele.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii cuantumului
despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în
Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul
entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Albuleț Gabriel Eugen**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții,
Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 12 prezenți (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție