



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 53 DIN DATA DE 25.03.2026
privind dezlipirea și ieșirea din indiviziune a terenului identificat cu nr.cad. 103015,
înscris în CF.103015 Predeal, în suprafață de 337 mp, din b-dul Mihail Săulescu, nr. 6**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 36/04.03.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 3711/04.03.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 3712/04.03.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile art. 670, 676 alin.(1), 879 alin (2) si (5) si ale 880 Cod Civil, art. 24, art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 232, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului identificat cu nr. cad.103015, înscris în CF 103015 Predeal, în suprafață de 337 mp, din b-dul Mihail Săulescu, nr. 6, aparținând domeniului privat al Orașului Predeal și d-nei Dediu Elena proprietate privată, în 4 loturi astfel: lotul nr. 1 în suprafață de 154 mp, lotul nr. 2 în suprafață de 70 mp, lotul nr. 3 în suprafață de 92 mp și lotul nr. 4 în suprafață de 21 mp, conform documentației cadastrale întocmite de expert ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr. 3245/25.02.2026, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă ieșirea din indiviziune a terenului identificat cu nr.cad. 103015, înscris în CF 103015 Predeal, astfel: d-na Dediu Elena va prelua loturile nr. 2 și 4 în deplină proprietate, lotul nr. 3 îl va prelua Orașul Predeal în deplină proprietate, iar lotul nr. 1 va rămâne în folosință comună, conform documentației cadastrale întocmite de expert ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr. 3245/25.02.2026, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Orașului Predeal să reprezinte orașul în fața notarului public în vederea încheierii, semnării și îndeplinirii procedurilor de dezlipire și ieșire din indiviziune.

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Albuleţ Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 12 prezenţi (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie