



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 36 DIN DATA DE 10.03.2026
privind completarea HCL nr. 262 din data de 30.12.2025 pentru stabilirea impozitelor
și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 10.03.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 40/05.03.2026, referatul de aprobare al
primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 3854/05.03.2026, în calitate de inițiator, raportul
de specialitate al Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.
3855/05.03.2026,

Văzând avizul comisiei de specialitate I a Consiliului Local Predeal,
Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru
anul 2026 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile
locale specifice zonei, pe de altă parte,

În conformitate cu dispozițiile OUG nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea
unor acte normative, art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din
Constituția României, republicată, art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale,
adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea
Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, art. 7, alin. (2)
din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art.
30 și art. 76¹, alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale
Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările
ulterioare, art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul
Fiscal cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 80-84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3) lit. a),
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă completarea HCL nr. 262 din data de 30.12.2025 privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, astfel:

”După Art. 17 se introduc 4 noi articole cu următorul conținut:

Art. 18

a) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea
persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în
îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor
cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire,
supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

c) Reducerea prevăzută la punctul (a) și (b) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (a) și (b). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform punctelor (a) și (b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.19

1. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457, alin. (1) - (6), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural- ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 20

a) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

c) Reducerea prevăzută la punctul (a) și (b) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (a) și (b), deșinute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform punctelor (a) și (b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 21

a) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv, a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegera contribuabilului.

b) În cazul mijloacelor de transport de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv, a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegera contribuabilului.

c) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform punctelor (a) și (b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

Art. 2 Art. 18 până la art. 23 din HCL nr. 262 din data de 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, se vor renumera în mod corespunzător.

Art. 3 Celelalte articole din HCL nr. 262 din data de 30.12.2025 rămân neschimbate.

Art. 4 HCL nr. 262 din data de 30.12.2025, cu modificările aduse prin prezenta hotărâre, va fi republicată.

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Albuleț Gabriel Eugen**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/5ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (10 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție