



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 23 DIN DATA DE 30.01.2026
privind aprobarea începerii demersurilor în vederea încheierii contractului de schimb
imobiliar între terenul identificat cu nr. cad. 104272, înscris în CF nr. 104272 Predeal,
în suprafață de 461 mp, proprietatea Orașul Predeal și terenul identificat cu nr. top.
13412/28,13412/29/1/b,13412/1/a/2/33/8/4, înscris în CF nr. 107238 Brașov,
în suprafață de 396 mp, proprietatea Universității Tehnice de Construcții București**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17/29.01.2026, referatul de aprobare al
primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1658/29.01.2026, în calitate de inițiator, raportul
de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire,
Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat
sub nr. 1659/28.01.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 1763, art. 1764, art. 1765 Cod
civil, cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g),
art. 196 alin. (1) lit. a), art. 232, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă începerea demersurilor în vederea încheierii contractului de schimb
imobiliar între terenul identificat cu nr. cad. 104272, înscris în CF nr. 104272 Predeal, în
suprafață de 461 mp, proprietatea Orașul Predeal și terenul identificat cu nr. top.
13412/28,13412/29/1/b,13412/1/a/2/33/8/4, înscris în CF nr. 107238 Brașov,
în suprafață de 396 mp, proprietatea Universității Tehnice de Construcții București.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în
Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul
entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Spătar Claudiu**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții,
Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 1 abținere, 13 prezenți (9 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcție