



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 20 DIN DATA DE 30.01.2026
privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3824/08.04.2009,
încheiat între Orașul Predeal și d-na Noaptes Maricica, pentru locuința situată în Predeal,
Șos. Timișul de Sus nr. 14, din Noaptes Maricica în Noaptes Ionuț - Alexandru, în urma
decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Noaptes Maricica**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6/22.01.2026, referatul de aprobare al
Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1064/22.01.2026, raportul
de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1065/22.01.2026,

Văzând avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere cererea d-lui Noaptes Ionuț - Alexandru, înregistrată la Primăria Predeal
cu nr. 547/14.01.2026, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr.
3824/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus nr. 14, din Noaptes
Maricica în Noaptes Ionuț - Alexandru, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din
contract a d-nei Noaptes Maricica,

În conformitate cu dispozițiile relevante din art. 1834 alin (2) C.civ., Legea nr. 114/1996
privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și b), alin. (7), lit. q),
art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3824/08.04.2009,
încheiat între Orașul Predeal și d-na Noaptes Maricica, pentru locuința situată în Predeal, Șos.
Timișul de Sus nr. 14, din Noaptes Maricica în Noaptes Ionuț - Alexandru, în urma decesului
titularului de contract, începând cu data de 01.02.2026.

Art. 2 Se aprobă scoaterea d-nei Noaptes Maricica din contractul de închiriere nr.
3824/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus nr. 14, în urma
decesului.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
SPAS din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Spătar Claudiu**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 13 pentru, 13 prezenți (9 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcție