Anexa nr. 1

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUITELOR PENTRU TINERI (ANL) CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL SITUAT ÎN PREDEAL, STR. CĂPRIOAREI, NR. 15

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5,6%	7=6^x7,3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	42.65	53610,19	893,50	643.32	268.05	1804.87	1905.94	2045.07	170.42	119.29	95.43	107.36	119.29
2	66.33	83375.47	1389,59	1000.51	416.88	2806.98	2964.17	3180.55	265.05	185.54	148.43	166.99	185.54
2	67.12	84368.48	1406,14	1012.42	421.84	2840.40	2999.46	3218.42	268.20	187.74	150.19	168.97	187.74
2	64.21	80710.67	1345,18	968.53	403.55	2717.26	2869.43	3078.90	256.58	179.61	143.69	161.65	179.61
2	68.34	85901.99	1431,70	1030.82	429.51	2892.03	3053.98	3276.92	273.08	191.16	152.93	172.04	191.16
2	67.57	84934.12	1415,57	1019.21	424.67	2859.45	3019.58	3240.01	270.00	189.00	151.20	170.10	189.00
2	66.82	83991.39	1399,86	1007.90	419.96	2827.72	2986.07	3204.05	267.00	186.90	149.52	168.21	186.90
2	68.01	85487.19	1424,79	1025.85	427.44	2878.08	3039.25	3261.12	271.76	190.23	152.18	171.21	190.23
2	66.69	83827.98	1397,13	1005.94	419.14	2822.21	2980.25	3197.81	266.48	186.54	149.23	167.89	186.54
2	67.35	84657.58	1410,96	1015.89	423.29	2850.14	3009.75	3229.46	269.12	188.38	150.70	169.54	188.38
2	67.63	85009.54	1416,83	1020.11	425.05	2861.99	3022.26	3242.88	270.24	189.17	151.34	170.25	189.17
2	67.38	84695.29	1411,59	1016.34	423.48	2851.41	3011.09	3230.90	269.24	188.47	150.78	169.62	188.47
2	67.66	85047.25	1417,45	1020.57	425.24	2863.26	3023.60	3244.32	270.36	189.25	151.40	170.33	189.25
2	68.24	85776.30	1429,61	1029.32	428.88	2887.81	3049.53	3272.15	272.68	190.88	152.70	171.79	190.88
2	67.03	84255.35	1404,26	1011.06	421.28	2836.60	2995.45	3214.12	267.84	187.49	149.99	168.74	187.49
2	67.70	85097.53	1418,29	1021.17	425.49	2864.95	3025.39	3246.24	270.52	189.36	151.49	170.42	189.36
2	68.71	86367.08	1439,45	1036.40	431.84	2907.69	3070.52	3294.67	274.56	192.19	153.75	172.97	192.19
2	68.76	86429.93	1440,50	1037.16	432.15	2909.81	3072.76	3297.07	274.76	192.33	153.86	173.10	192.33

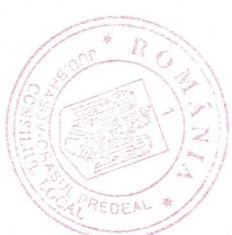
Anexa nr. 2

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI (ANL) CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI - BL. ANL SITUAT IN PREDEAL, STR. CĂPRIOAREI NR. 15

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^x7,3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
2	67.24	84519.32	1408,66	1014.23	0.00	2422.89	2558.57	2745.35	228.78	160.15	128.12	144.14	160.15

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUITELOR PENTRU TINERI (ANL) CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL ANL SITUAT ÎN PREDEAL, STR. CĂPRIOAREI, NR. 22

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, întretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^7,3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	48.87	86637.65	1443.96	1039.65	433.19	2916.80	3080.14	3304.99	275.42	192.79	154.23	173.51	192.79
2	66.38	117679.70	1961.33	1412.16	588.40	3961.89	4183.76	4489.17	374.10	261.87	209.50	235.68	261.87
2	64.82	114914.10	1915.24	1378.97	574.57	3868.78	4085.43	4383.67	365.31	255.72	204.58	230.15	255.72
2	64.62	114559.54	1909.33	1374.71	572.80	3856.84	4072.82	4370.14	364.18	254.93	203.94	229.44	254.93
2	65.70	116474.18	1941,24	1397.69	582.37	3921.30	4140.89	4443.17	370.26	259.18	207.34	233.26	259.18
2	65.67	116421.00	1940.35	1397.05	582.11	3919.51	4139.00	4441.15	370.10	259.07	207.26	233.16	259.07
2	65.74	116545.10	1942.42	1398.54	582.73	3923.69	4143.42	4445.89	370.49	259.34	207.47	233.41	259.34
2	65.63	116350.09	1939.17	1396.20	581.75	3917.12	4136.48	4438.44	369.87	258.91	207.13	233.02	258.91
2	64.75	114790.01	1913.17	1377.48	573.95	3864.60	4081.02	4378.93	364.91	255.44	204.35	229.90	255.44
2	61.93	109790.66	1829.84	1317.49	548.95	3696.28	3903.27	4188.21	349.02	244.31	195.45	219.88	244.31
2	66.11	117201.04	1953.35	1406.41	586.01	3945.77	4166.73	4470.90	372.58	260.81	208.65	234.73	260.81
2	66.40	117715.16	1961.92	1412.58	588.58	3963.08	4185.01	4490.52	374.21	261.95	209.56	235.76	261.95
2	64.47	114293.62	1904.89	1371.52	571.47	3847.88	4063.36	4359.99	363.33	254.33	203.46	228.90	254.33
2	66.28	117502.42	1958.37	1410.03	587.51	3955.91	4177.44	4482.39	373.53	261.47	209.18	235.32	261.47
2	66.07	117130.13	1952.17	1405.56	585.65	3943.38	4164.21	4468.20	372.35	260.65	208.52	234.59	260.65
2	64.99	115215.48	1920.26	1382.59	576.08	3878.93	4096.15	4395.17	366.26	256.38	205.10	230.74	256.38
2	65.70	116474.18	1941.24	1397.69	582.37	3921.30	4140.89	4443.17	370.26	259.18	207.34	233.26	259.18
2	65.16	115516.86	1925.28	1386.20	577.58	3889.06	4106.85	4406.65	367.22	257.05	205.64	231.35	257.05
2	66.27	117484.69	1958.08	1409.82	587.42	3955.32	4176.82	4481.73	373.48	261.44	209.15	235.30	261.44



Anexa nr. 4

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI (ANL) CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI - BL. ANL SITUAT IN PREDEAL, STR. CĂPRIOAREI NR. 22

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^x7,3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	40.66	72082.81	1201.38	864.99	0	2066.37	2182.09	2341.38	195.12	136.58	109.26	122.92	136.58

Anexa nr. 5

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUITELOR PENTRU TINERI (ANL)
CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL NR. 9 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, întretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^x7,3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	53.67	121449.60	2024.16	1457.40	607.25	4088.81	4317.78	4632.98	386.08	270.26	216.21	243.23	270.26
1	55.39	125341.78	2089.03	1504.10	626.71	4219.84	4456.15	4781.45	398.45	278.92	223.14	251.03	278.92
1	55.19	124889.2	2081.49	1498.67	624.45	4204.61	4440.07	4764.20	397.02	277.91	222.33	250.12	277.91
1	54.82	124051.93	2067.53	1488.62	620.26	4176.41	4410.29	4732.24	394.35	276.05	220.84	248.45	276.05
1	56.94	128849.27	2147.49	1546.19	644.25	4337.93	4580.85	4915.25	409.60	286.72	229.38	258.05	286.72
1	59.37	134348.10	2239.14	1612.18	671.74	4523.06	4776.35	5125.02	427.09	298.96	239.17	269.06	298.96
1	48.22	109116.82	1818.61	1309.40	545.58	3673.59	3879.31	4162.50	346.88	242.82	194.26	218.54	242.82
1	48.02	108664.24	1811.07	1303.97	543.32	3658.36	3863.23	4145.25	345.44	241.81	193.45	217.63	241.81
1	41.68	94317.48	1571.96	1131.81	471.59	3175.36	3353.18	3597.96	299.83	209.88	167.90	188.89	209.88
1	54.89	124210.33	2070.17	1490.52	621.05	4181.74	4415.92	4738.28	394.86	276.40	221.12	248.76	276.40
2	67.65	153084.88	2551.41	1837.02	765.42	5153.85	5442.47	5839.77	486.65	340.66	272.53	306.59	340.66
2	66.64	150799.35	2513.32	1809.59	754.00	5076.91	5361.22	5752.59	479.38	335.57	268.46	302.01	335.57
2	69.18	156547.11	2609.12	1878.57	782.74	5270.43	5565.57	5971.86	497.66	348.36	278.69	313.52	348.36
2	66.98	151568.74	2526.15	1818.82	757.84	5102.81	5388.57	5781.94	481.83	337.28	269.82	303.55	337.28
2	69.42	157090.2	2618.17	1885.08	785.45	5288.70	5584.87	5992.57	499.38	349.57	279.66	314.61	349.57
2	69.17	156524.48	2608.74	1878.29	782.62	5269.65	5564.75	5970.98	497.58	348.31	278.65	313.48	348.31
2	67.21	152089.20	2534.82	1825.07	760.45	5120.34	5407.08	5801.80	483.48	338.44	270.75	304.60	338.44
2	78.57	177795.69	2963.26	2133.55	888.98	5985.79	6320.99	6782.42	565.20	395.64	316.51	356.08	395.64
3	80.42	181982.05	3033.03	2183.78	909.91	6126.72	6469.82	6942.12	578.51	404.96	323.97	364.46	404.96
3	80.62	182434.63	3040.58	2189.22	912.17	6141.97	6485.92	6959.39	579.95	405.97	324.78	365.37	405.97
3	81.15	183633.96	3060.57	2203.61	918.17	6182.35	6528.56	7005.15	583.76	408.63	326.90	367.77	408.63

ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV CONSILIUL LOCAL ORAȘUL PREDEAL

Anexa nr. 6

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI (ANL) CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI - BL. ANL NR. 9 SITUAT IN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^x7.3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	53.37	120770.73	2012.85	1449.25	0	3462.10	3655.98	3922.87	326.91	228.84	183.07	205.96	228.84
3	80.33	181778.39	3029.64	2181.34	0.00	5210.98	5502.79	5904.49	492.04	344.43	275.54	309.99	344.43

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE L CUITELOR PENTRU TINERI (ANL)
CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL NR. 10 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretine, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^x7,3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	53.68	118767.80	1979.46	1425.21	593.84	3998.51	4222.43	4530.67	377.56	264.29	211.43	237.86	264.29
1	53.44	118236.79	1970.61	1418.84	591.18	3980.63	4203.55	4510.41	375.87	263.11	210.49	236.80	263.11
1	55.3	122352.07	2039.20	1468.22	611.76	4119.18	4349.85	4667.39	388.95	272.27	217.82	245.04	272.27
1	54.44	120449.31	2007.49	1445.39	602.25	4055.13	4282.22	4594.82	382.90	268.03	214.42	241.23	268.03
1	54.66	120936.06	2015.60	1451.23	604.68	4071.51	4299.51	4613.37	384.45	269.12	215.30	242.21	269.12
1	57.71	127684.23	2128.07	1532.21	638.42	4298.70	4539.43	4870.81	405.90	284.13	227.30	255.72	284.13
1	57.72	127706.35	2128.44	1532.48	638.53	4299.45	4540.22	4871.66	405.97	284.18	227.34	255.76	284.18
1	47.79	105736.08	1762.27	1268.83	528.68	3559.78	3759.13	4033.55	336.13	235.29	188.23	211.76	235.29
1	43.84	96996.65	1616.61	1163.96	484.98	3265.55	3448.42	3700.15	308.35	215.85	172.68	194.27	215.85
1	54.48	120537.81	2008.96	1446.45	602.69	4058.10	4285.35	4598.18	383.18	268.23	214.58	241.41	268.23
2	79.71	176359.56	2939.33	2116.31	881.80	5937.44	6269.94	6727.65	560.64	392.45	313.96	353.21	392.45
2	68.96	152575.02	2542.92	1830.90	762.88	5136.70	5424.36	5820.34	485.03	339.52	271.62	305.57	339.52
2	66.99	148216.37	2470.27	1778.60	741.08	4989.95	5269.39	5654.06	471.17	329.82	263.86	296.84	329.82
2	67.46	149256.25	2487.60	1791.08	746.28	5024.96	5306.36	5693.72	474.48	332.14	265.71	298.93	332.14
2	66.49	147110.11	2451.84	1765.32	735.55	4952.71	5230.06	5611.85	467.65	327.36	261.89	294.62	327.36
2	68.42	151380.26	2523.00	1816.56	756.90	5096.46	5381.86	5774.74	481.23	336.86	269.49	303.17	336.86
2	67.40	149123.50	2485.39	1789.48	745.62	5020.49	5301.64	5688.66	474.06	331.84	265.47	298.66	331.84
2	67.31	148924.37	2482.07	1787.09	744.62	5013.78	5294.55	5681.05	473.42	331.39	265.11	298.25	331.39
3	81.85	181094.34	3018.24	2173.13	905.47	6096.84	6438.26	6908.25	575.69	402.98	322.38	362.68	402.98
3	79.95	176890.56	2948.18	2122.69	884.45	5955.32	6288.82	6747.90	562.33	393.63	314.90	354.27	393.63
3	79.96	176912.68	2948.54	2122.95	884.56	5956.05	6289.59	6748.73	562.39	393.67	314.94	354.30	393.67
3	80.65	178439.32	2973.99	2141.27	892.20	6007.46	6343.88	6806.98	567.25	397.08	317.66	357.37	397.08
3	81.18	179611.95	2993.53	2155.34	898.06	6046.93	6385.56	6851.71	570.98	399.69	319.75	359.72	399.69

Anexa nr. 8

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI (ANL) CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI - BL. ANL NR. 10 SITUAT IN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^x7.3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	47.79	105736.08	1762.27	1268.83	0	3031.10	3200.84	3434.50	286.21	200.35	160.28	180.32	200.35

CALCULUL CHIRIEI AF. ENTE LOCUITELOR PENTRU TINERI (ANL)
CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL NR. 11 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR

Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^x7.3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	40.91	91241.92	1520.70	1094.90	456.21	3071.81	3243.83	3480.63	290.05	203.04	162.43	182.74	203.04
1	48.13	107344.75	1789.08	1288.14	536.72	3613.94	3816.32	4094.91	341.24	238.87	191.10	214.98	238.87
1	48.25	107612.39	1793.54	1291.35	538.06	3622.95	3825.84	4105.13	342.09	239.46	191.57	215.51	239.46
1	54.60	121774.85	2029.58	1461.30	608.87	4099.75	4329.34	4645.38	387.12	270.98	216.78	243.88	270.98
1	54.66	121908.66	2031.81	1462.90	609.54	4104.25	4334.09	4650.48	387.54	271.28	217.02	244.15	271.28
1	55.33	123402.97	2056.72	1480.84	617.01	4154.57	4387.23	4707.50	392.29	274.60	219.68	247.14	274.60
1	58.39	130227.72	2170.46	1562.73	651.14	4384.33	4629.85	4967.83	413.99	289.79	231.83	260.81	289.79
1	55.04	122756.18	2045.94	1473.07	613.78	4132.79	4364.23	4682.82	390.24	273.17	218.54	245.85	273.17
2	66.03	147267.27	2454.45	1767.21	736.34	4958.00	5235.65	5617.85	468.15	327.71	262.17	294.94	327.71
2	79.30	176863.47	2947.72	2122.36	884.32	5954.40	6287.85	6746.86	562.24	393.57	314.86	354.21	393.57
2	66.96	149341.46	2489.02	1792.10	746.71	5027.83	5309.39	5696.98	474.75	332.33	265.86	299.10	332.33
2	66.93	149274.55	2487.91	1791.29	746.37	5025.57	5307.00	5694.41	474.53	332.17	265.74	298.95	332.17
2	66.30	147869.46	2464.49	1774.43	739.35	4978.27	5257.05	5640.81	470.07	329.05	263.24	296.15	329.05
2	66.08	147378.79	2456.31	1768.55	736.89	4961.75	5239.61	5622.10	468.51	327.96	262.37	295.16	327.96
2	67.77	151148.01	2519.13	1813.78	755.74	5088.65	5373.61	5765.88	480.49	336.34	269.07	302.71	336.34
2	66.38	148047.88	2467.46	1776.57	740.24	4984.27	5263.39	5647.62	470.64	329.45	263.56	296.51	329.45
2	66.10	147423.39	2457.06	1769.08	737.12	4963.26	5241.20	5623.81	468.65	328.06	262.45	295.25	328.06
2	66.26	147780.24	2463.00	1773.36	738.90	4975.26	5253.87	5637.40	469.78	328.85	263.08	295.97	328.85
3	80.05	178536.20	2975.60	2142.43	892.68	6010.71	6347.31	6810.66	567.56	397.29	317.83	357.56	397.29
3	80.93	180498.87	3008.31	2165.99	902.49	6076.79	6417.09	6885.54	573.80	401.66	321.33	361.49	401.66
3	81.30	181324.08	3022.07	2175.89	906.62	6104.58	6446.44	6917.03	576.42	403.49	322.79	363.14	403.49
3	80.21	178893.05	2981.55	2146.72	894.47	6022.74	6360.01	6824.29	568.69	398.08	318.46	358.27	398.08

Anexa nr. 10

CALCULUL CHIRI. AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI (ANL)
CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI - BL. ANL NR. 11 SITUAT IN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^x7.3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	56.81	126703.83	2111.73	1520.45	0	3632.18	3835.58	4115.58	342.97	240.08	192.06	216.07	240.08
1	55.16	123023.82	2050.40	1476.29	0.00	3526.69	3724.18	3996.05	333.00	233.10	186.48	209.79	233.10

Anexa nr. 11

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUITELOR PENTRU TINERI (ANL) CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL NR. 12 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6 %	7=6^x7.3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	49.00	92420.98	1540.35	1109.05	462.10	3111.50	3285.74	3525.60	293.80	205.66	164.53	185.09	205.66
1	60.00	113168.55	1886.14	1358.02	565.84	3810.00	4023.36	4317.07	359.76	251.83	201.46	226.65	251.83
1	62.00	116940.84	1949.01	1403.29	584.70	3937.00	4157.47	4460.97	371.75	260.23	208.18	234.21	260.23
1	67.00	126371.55	2106.19	1516.46	631.86	4254.51	4492.76	4820.73	401.73	281.21	224.97	253.09	281.21
2	72.00	135802.26	2263.37	1629.63	679.01	4572.01	4828.04	5180.49	431.71	302.20	241.76	271.98	302.20
2	74.00	139574.55	2326.24	1674.89	697,87	4699.00	4962.14	5324.38	443.70	310.59	248.47	279.53	310.59
2	75.00	141460.69	2357.68	1697.53	707.30	4762.51	5029.21	5396.34	449.70	314.79	251.83	283.31	314.79
2	76.00	143346.83	2389.11	1720.16	716.73	4826.00	5096.26	5468.29	455.69	318.98	255.18	287.08	318.98
2	78.00	147119.25	2451.99	1765.43	735,60	4953.02	5230.39	5612.21	467.68	327.38	261.90	294.64	327.38
2	79.00	149005.26	2483.42	1788.06	745.03	5016.51	5297.43	5684.14	473.68	331.58	265.26	298.42	331.58
3	88.00	165980.54	2766.34	1991.77	829.90	5588.01	5900.94	6331.71	527.64	369.35	295.48	332.42	369.35
2	90.00	169752.83	2829.21	2037.03	848.76	5715.00	6035.04	6475.60	539.63	377.74	302.19	339.97	377.74
3	90.00	169752.83	2829.21	2037.03	848.76	5715.00	6035.04	6475.60	539.63	377.74	302.19	339.97	377.74

Anexa nr. 12

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUITELOR PENTRU TINERI (ANL) CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 ANI - BL. ANL NR. 12 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2025 (lei)	Rata inflației 2025	Chiria netă anuală actualizată (lei) 2026	Chirie lunara (lei)	Ponderare rang localitati (lei)	Ponderare venituri (lei)		
											Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decat salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decat 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.6%	7=6^x7.3%	8=7/12	9=8x0,7	10=9x0.8	10=9x0.9	10=9x1
1	57.00	107510.13	1791.84	1290.12	0	3081.96	3254.55	3492.13	291.01	203.71	162.97	183.34	203.71
1	67.00	126371.55	2106.19	1516.46	0	3622.65	3825.52	4104.78	342.07	239.45	191.56	215.51	239.45
2	72.00	135802.26	2263.37	1629.63	0	3893.00	4111.01	4411.11	367.59	257.31	205.85	231.58	257.31