



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 18 DIN DATA DE 30.01.2026
privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate
închirierii (A.N.L.), situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2026 - 31.12.2026**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8/22.01.2026, referatul de aprobare al
Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1072/22.01.2026, raportul
de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1074/22.01.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I și III ale Consiliului Local Predeal,

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru locuințe, potrivit căruia chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10)
se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației
comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în
baza coeficientului prevăzut la alin. (9),

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. d), (7) lit. q), art. 139 alin. (1), art. 196,
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri,
destinate închirierii (A.N.L.) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2026 – 31.12.2026,
conform anexelor părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2 În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la
art. 8, alin. (9)¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

Art. 3 Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor art. 8, alin. (9)¹, lit.
a)-c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată
”, nu poate fi mai mică de :

- Tineri cu vârsta de până la 35 de ani

-lei-	
Tip locuință	Localitate rang III
Garsonieră	53
Apartament cu două camere	73
Apartament cu trei camere	92

- Tineri cu vârsta de peste 35 de ani

-lei-	
Tip locuință	Localitate rang III
Garsonieră	61
Apartament cu două camere	85
Apartament cu trei camere	107

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, SPAS din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Spătar Claudiu

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 8 pentru, 5 abţineri, 13 prezenţi (9 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie