



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 12 DIN DATA DE 30.01.2026
privind dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 278 mp,
înscris în CF 104303 Predeal, identificat cu nr. cadastral 104303,
aparținând domeniului privat al UAT Orașul Predeal, în 2 (două) loturi**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1/19.01.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 793/19.01.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 794/19.01.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu prevederile relevante din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 232, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 278 mp, înscris în CF 104303 Predeal, identificat cu nr. cadastral 104303, aparținând domeniului privat al UAT Orașul Predeal, în 2 (două) loturi, conform documentației întocmite de ing. topograf Boariu Lucian și referatului de admitere al OCPI nr. 258116 din 23.12.2025, după cum urmează:

Lotul 1 – nr. cadastral 104418 - teren în suprafață de 94 mp;

Lotul 2 – nr. cadastral 104419 – teren în suprafață de 184 mp.

Art. 2 Se aprobă începerea demersurilor de înscriere în cartea funciară a dezmembrării terenului în suprafață de 278 mp, înscris în CF 104303 Predeal, identificat cu nr. cadastral 104303, aparținând domeniului privat al UAT Orașul Predeal, conform documentației întocmite de ing. topograf Boariu Lucian și referatului de admitere al OCPI nr. 258116 din 23.12.2025, după cum urmează:

Lotul 1 – nr. cadastral 104418 - teren în suprafață de 94 mp;

Lotul 2 – nr. cadastral 104419 – teren în suprafață de 184 mp.

Art. 3 Se instituie servitute de trecere pe terenul cu nr. cadastral 104419 (fond aservit) în favoarea terenului cu nr. cadastral 104418 (fond dominant).

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Spătar Claudiu**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii,
Cadastru şi Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 1 abţinere, 13 prezenţi (9 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie