



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 10 DIN DATA DE 21.01.2026
privind aprobarea încheierii unui act adițional
la contractul de comodat nr. 1852/30.01.2025 (anexă la HCL nr. 151/31.07.2024)
încheiat cu Serviciul Public Județean Salvamont - Salvaspeo Brașov**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 21.01.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 02/21.01.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 963/21.01.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 965/21.01.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I și IV ale Consiliului Local Predeal,
Având în vedere HCL nr. 151/31.07.2024 privind aprobarea contractului de comodat nr. 1852/30.01.2025, încheiat cu Serviciul Public Județean Salvamont - Salvaspeo Brașov, având ca obiect bunuri mobile și imobilul "1/2 construcție sediu Salvamont Predeal" (Nr. inventar 101251), bunuri menționate expres în anexa nr. 1 la contract ("Lista mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar utilizate de Salvamont Predeal", întocmită de Serviciul Economic al Orașului Predeal), art. 2.1 din contractul de comodat - Obiectul contractului de comodat "Comodantul predă/remite spre folosință comodatarului bunurile mobile și imobilul, reprezentând "1/2 construcție (parter) Salvamont Predeal" (Nr. inventar 101251) și art. 3.1, lit.g). din contract – Obligațiile Părților - "Comodatarul are următoarele obligații cu privire la bunul imobil"...lit. g) "să suporte toate cheltuielile de utilități pentru imobil (energie electrică, apă, gaz, etc.)", cererea Serviciului Public Județean Salvamont - Salvaspeo Brașov nr. 1074/03.09.2025, înregistrată în evidențele subscrisei sub nr. 14710/03.09.2025, prin care se solicită analizarea situației facturării utilităților și modificarea contractului de comodat nr. 1852/30.01.2025, prin eliminarea lit. g) pct. 3.1, referitoare la obligația de a suporta toate cheltuielile de utilități cu privire la imobil, invocându-se următoarele împrejurări: 1) valoarea considerabilă a facturilor de utilități (în special energie electrică), în condițiile în care Serviciul Salvamont deține, cu drept de folosință doar cota de ½ din imobil, iar spațiul este utilizat doar ocazional de către cei doi angajați ai formației Salvamont Predeal; 2) folosirea permanentă a spațiului de către echipajul Serviciului de Ambulanță Județean Brașov,"care utilizează permanent echipamente electronice și menține ambulanța conectată la rețeaua electrică pentru alimentarea dispozitivelor medicale, în condițiile în care formația Salvamont are în funcțiune doar un frigider"; 3) situația actuală a facturilor de utilități nu este echitabilă, consumul real nu justifică nivelul facturării, motiv pentru care solicită eliminarea în totalitate a obligației de plată a utilităților, iar, în caz contrar, Salvamont Brașov va lua "măsuri alternative", inclusiv facturarea serviciilor prestate conform tarifelor aprobate prin HCJ nr. 214/29.05.2025.

În conformitate cu dispozițiile relevante din art. 1270 alin. (2) C.civ. privind forța obligatorie a contractului, potrivit cu care "contractul se modifică sau încetează prin acordul părților, ori din cauze autorizate de lege",

Având în vedere dispozițiile art. 80-84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 84, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încheierea unui act adițional contractul de comodat nr. 1852/30.01.2025 (anexă la HCL nr. 151/31.07.2024), încheiat între Orașul Predeal, în calitate de comodant și Serviciul Public Județean Salvamont - Salvaspeo Brașov, în calitate de comodatar, având ca obiect eliminarea obligației de plată a comodatarului de la plata utilităților la imobil, potrivit conținutului și clauzelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Spătar Claudiu**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (10 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție