



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 9 DIN DATA DE 21.01.2026
privind aprobarea încheierii unui act adițional
la contractul de concesiune nr. 7248/22.10.1999,
încheiat cu SC H Development Susai SRL Predeal și SC Travel Mont SRL**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 21.01.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 03/21.01.2026, referatul de aprobare al
primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 994/21.01.2026, în calitate de inițiator, raportul
de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.
996/21.01.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Având în vedere cererea nr. 01/15.01.2026 formulată de societățile H Development SRL
și Travel Mont SRL, înregistrată în evidențele Primăriei Predeal sub nr. 753/16.01.2026, prin
care se solicită modificarea contractului de concesiune, față de încheierea OCPI Brașov nr.
162253/22.08.2025, pronunțată în dosarul 162253/2025, încheiere prin care s-a dispus, raportat
la documentația tehnică efectuată de expert ing. Dragomir Cherhaș Cristian, actualizarea
informațiilor tehnice în CF 104354 Predeal, pentru imobilul cu nr. cad. 104354 și schimbarea
categoriei de folosință pentru suprafața de 42.199 mp din terenul de la A.1 din pășune în curți-
construcții, concomitent cu modificarea imobilului dintr-un imobil cu 6 (șase) parcele într-un
imobil cu o parcelă,

În conformitate cu dispozițiile relevante din art. 1270 alin. (2) C.civ. privind forța
obligatorie a contractului, potrivit cu care "contractul se modifică sau încetează prin acordul
părților, ori din cauze autorizate de lege",

Având în vedere dispozițiile art. 80-84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g),
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încheierea unui act
adițional la contractul de concesiune nr. 7248/22.10.1999, încheiat între Orașul Predeal și SC H
Development SRL, SC Travel Mont SRL, potrivit conținutului și clauzelor prevăzute în anexa nr.
1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Compartimentului Juridic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Spătar Claudiu**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 10 pentru, 2 abțineri, 12 prezenți (10 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție