



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 256 DIN DATA DE 23.12.2025
privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren aparținând
domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104380,
înscris în CF 104380 Predeal, în suprafață de 1399 mp, situat în Orașul Predeal,
localitatea Timișul de Sus, str. Tractorului, nr. 8B, Județul Brașov**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21053/18.12.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
21054/18.12.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 21055/18.12.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 1650 și urm. C.Civ., cu
modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196
alin. (1) lit. a) și art. 341, art. 363, raportat la art. 334-346, art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului teren aparținând
domeniului privat al UAT Predeal, identificat cu nr. cad. 104380, înscris în CF 104380 Predeal,
în suprafață de 1399 mp, situat în Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, str. Tractorului, nr.
8B, Județul Brașov.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 224/13.12.2025, a imobilului teren aparținând
domeniului privat al UAT Predeal, identificat cu nr. cad. 104380, înscris în CF 104380 Predeal,
în suprafață de 1399 mp, situat în Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, str. Tractorului, nr.
8B, Județul Brașov, întocmit de către expert evaluator ing. Enescu Ruxandra, anexa 1 la prezenta
hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețul minim al vânzării în cuantum de 249.325 lei fără TVA,
echivalentul a 48.965 euro fără TVA (la cursul 1 euro = 5,0722 la data evaluării), respectiv
178,216 lei/mp, echivalentul a 35 euro/mp, având în vedere raportul de evaluare nr.
224/13.12.2025, elaborat de expert evaluator ing. Enescu Ruxandra, înregistrat în fișa de mijloc
fix cu nr. de inventar 500347.

Art. 4 Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și fișa de date ale imobilului
teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104380, înscris în
CF 104380 Predeal, în suprafață de 1399 mp, Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, str.
Tractorului, nr. 8B, Județul Brașov, anexele 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Plata se face integral în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data semnării
contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Art.7 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al Orașului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Onu Ciprian**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 1 abținere, 12 prezenți (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție