



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 255 DIN DATA DE 23.12.2025
privind aprobarea vânzării directe a terenului situat în Predeal, str. Eroilor,
identificat prin CF 104378 Predeal, nr. cad. 104378, în suprafață de 40 mp,
ce face obiectul contractului de concesiune nr. 8159/2001, către d-l Goidescu Constantin**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20811/16.12.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
20812/16.12.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 20813/16.12.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 551 alin. (1), art. 553 alin. (1)
C.civ. ,

Ținând seama de prevederile aplicabile ale art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (2), art. 196
alin. (1), lit. a), art. 354-355, 364 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă către d-l Goidescu Constantin a terenului situat în
Predeal, str. Eroilor, identificat prin CF 104378 Predeal, nr. cad. 104378, în suprafață de 40 mp,
ce face obiectul contractului de concesiune nr. 8159/2001.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 325/13.12.2025, elaborat de expert evaluator
autorizat EPI - ing. Enescu Ruxandra, a terenului situat în Predeal, str. Eroilor, identificat prin
CF 104378 Predeal, nr. cad. 104378, în suprafață de 40 mp, ce face obiectul contractului de
concesiune nr. 8159/2001.

Art. 3 Se aprobă prețul vânzării în cuantum de 10.387 lei, fără TVA, echivalentul a 2.040
euro, fără TVA (la cursul 1 euro = 5,0904 lei la data evaluării), respectiv 260 lei/mp, fără TVA,
echivalentul a 51 euro/mp, fără TVA, având în vedere raportul de evaluare nr. 325/13.12.2025
elaborat de expert evaluator autorizat ing. Enescu Ruxandra, înregistrat în fișa de mijloc fix a
Primăriei Predeal, cu nr. de inventar 500350.

Art. 4 Plata se face integral în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de
vânzare- cumpărare.

Art. 5 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al orașului Predeal
să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6 D-l Goidescu Constantin are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SUATACDCCRA din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Onu Ciprian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 10 pentru, 2 abțineri, 12 prezenți (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcție