



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 254 DIN DATA DE 23.12.2025
privind vânzarea imobilelor terenuri situate în Predeal, str. Teleferic, nr. 11,
identificate prin CF 104405 Predeal, nr. cad. 104405, în suprafață de 72 mp, CF 102900
Predeal, nr. top. 237/1/1/14/2, 237/1/1/13/1/2, în suprafață de 178 mp, cu o suprafață totală
de 250 mp, ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 4227/03.04.2007 și a actului
adițional nr. 1/5074/23.06.1995, către concesionarul SC Forcel Com SRL, CUI 6652712**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21101/19.12.2025, referatul de
aprobare al primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator înregistrat sub nr.
21103/19.12.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 21104/19.12.2023,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Văzând dispozițiile HCL nr. 195/31.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul
privat al Orașului Predeal a imobilului teren în suprafață de 72 mp, identificat potrivit
documentației cadastrale de primă înregistrare întocmită de expert ing. Dragomir - Cherhaț
Cristian,

În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 13 și urm. din Legea
50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, art. 551-553 C.Civ., art. 1650 și urm. C.Civ., cu modificările și completările
ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g),
art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 332/17.12.2025, întocmit de către expert
evaluator ing. Ruxandra Enescu., a imobilelor terenuri situate în Predeal, str. Teleferic, nr. 11,
identificate prin CF 104405 Predeal, nr. cad. 104405, în suprafață de 72 mp, CF 102900 Predeal,
nr. top. 237/1/1/14/2, 237/1/1/13/1/2, în suprafață de 178 mp, cu o suprafață totală de 250 mp,
înregistrate în fișele de mijloace fixe cu nr. de inventar 500293.

Art. 2 Se aprobă vânzarea către concesionarul SC Forcel Com SRL , CUI 6652712, a
imobilelor terenuri situate în Predeal, str. Teleferic, nr. 11, identificate prin CF 104405 Predeal,
nr. cad. 104405, în suprafață de 72 mp, CF 102900 Predeal, nr. top. 237/1/1/14/2, 237/1/1/13/1/2,
în suprafață de 178 mp, cu o suprafață totală de 250 mp, ce fac obiectul contractului de
concesiune nr. 4227/03.04.2007, în forma actualizată prin actul adițional nr. .

Art. 3 Se aprobă prețul vânzării în cuantum de 140.038 lei fără TVA, echivalentul a
27.500 euro fără TVA (la cursul 1 euro = 5,0923 la data evaluării), respectiv 560,15 lei/mp,
echivalentul a 110 euro/mp, având în vedere raportul de evaluare nr. 332/17.12.2025, elaborat de
expert evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Art. 4 Plata se face integral în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data semnării
contractului de vânzare-cumpărare, după acest termen contractul se va rezoluționa sau se va cere
executarea silită a plății prețului, potrivit art. 1724, art. 1757 C.civ. .

Art. 5 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al Oraşului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 6 SC Forcel Com SRL are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente cadastrului şi înscrierii terenului în cartea funciară, precum şi pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 7 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism-Cadastru din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Onu Ciprian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 1 abţinere, 12 prezenţi (11 fizic, 1 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie