



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 201 DIN DATA DE 31.10.2025  
privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 39/03.01.2025, încheiat între  
Orașul Predeal și d-na Zaharie Alexandra, pentru locuința situată în Predeal,  
str. Independenței, nr. 15/24, ap. 2, în urma notificării chirieșului**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2025,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17481/22.10.2025, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.  
17483/22.10.2025, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub  
nr. 17484/22.10.2025,

Văzând avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere notificarea d-nei Zaharie Alexandra, înregistrată la Primăria Predeal cu  
nr. 17083/14.10.2025, prin care notifică proprietarului Orașul Predeal intenția de încetare a  
contractului de închiriere nr. 39/03.01.2024,

În conformitate cu dispozițiile relevante din Legea nr. 114/1996 privind locuințele,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă  
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și b), alin. (7), lit. q),  
art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul  
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 39/03.01.2025, încheiat între  
Orașul Predeal și d-na Zaharie Alexandra, pentru locuința situată în Predeal, str. Independenței,  
nr. 15/24, ap. 2, în urma notificării chirieșului

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta  
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în  
termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,  
SPAS din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios  
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Fleșieru Sebastian Constantin**

**AVIZAT SECRETAR,  
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți (8 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție