



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 197 DIN DATA DE 31.10.2025
privind închirierea prin licitație publică a 2 (două) suprafețe de câte 12 mp din imobilele
terenuri aparținând domeniului public al UAT Predeal, identificate cu nr. cad. 102129,
înscris în CF 102129 Predeal, respectiv cu nr. cad.100225, înscris în CF 100225 Predeal ,
Orașul Predeal, Județul Brașov, pentru amplasarea a 2 (două) panouri publicitare de tip
LCD cu dimensiunea de 4x3 mp fiecare**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17367/20.10.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
17368/20.10.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 17369/20.10.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 332-348, 362 alin. (1), (3) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 12 mp din imobilul
teren aparținând domeniului public al UAT Predeal, identificat cu nr. cad. 102129, înscris în CF
102129 Predeal, Orașul Predeal, Județul Brașov, pentru amplasarea unui panou publicitar de tip
LCD cu dimensiunea de 4x3 mp, denumit în continuare amplasamentul nr. 1.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 12 mp din imobilului
teren aparținând domeniului public al UAT Predeal, identificat cu nr. cad. 100225, înscris în CF
100225 Predeal , Orașul Predeal, Județul Brașov, pentru amplasarea unui panou publicitar de tip
LCD cu dimensiunea de 4x3 mp, denumit în continuare amplasamentul nr. 2.

Art. 3 Se aprobă raportul de evaluare nr. 284/03.10.2025, al imobilului teren aparținând
domeniului public al UAT Predeal, identificat cu nr. cad. 102129, înscris în CF 102129 Predeal
și al imobilului teren aparținând domeniului public al UAT Predeal, identificat cu nr. cad.
100225, înscris în CF 100225 Predeal, întocmit de către expert evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Art. 4 Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, cu anexe, ale imobilelor
terenuri aparținând domeniului public al UAT Predeal, identificate cu nr. cad.102129, înscris în
CF 102129 Predeal , Orașul Predeal, Județul Brașov, respectiv nr. cad. 100225, înscris în CF
100225 Predeal, Orașul Predeal, Județul Brașov, pentru amplasarea celor 2 (două) panouri
menționate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru amplasamentul nr. 1 , în suprafață de 12 mp, la valoarea de 549,60 lei, reprezentând 45,80 lei/mp/lună, echivalentul a 9 euro/mp/lună, fără TVA (la cursul de 1 euro = 5,0889 la data evaluării), având în vedere raportul de evaluare nr. 284/2025 elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, înregistrat în fișa de mijloc fix cu nr. de inventar 500343.

Art. 6 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru amplasamentul nr. 2, în suprafață de 12 mp, la valoarea de 732,79 lei, reprezentând 61,06 lei/mp/lună, echivalentul a 12 euro/mp/lună, fără TVA (la cursul de 1 euro = 5,0889 la data evaluării), având în vedere raportul de evaluare nr. 284/2025 elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, înregistrat în fișa de mijloc fix cu nr. de inventar 101240.

Art. 7 (1) Durata contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani fiecare, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

(2) Contravaloarea chiriei se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 8 În cazul în care pe una dintre suprafețele închiriate se vor aproba lucrări declarate de interes local sau național, contractul de închiriere încetează de drept de la data comunicării.

Art. 9 Contractele de închiriere se vor încheia în termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Art. 10 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general ai Orașului Predeal să semneze contractele de închiriere în fața notarului public.

Art. 11 Câștigătorii licitației au obligația de a suporta cheltuielile aferente cadastrului și înscrierii contractului în cartea funciară, ale celor ocazionate cu perfectarea contractului de închiriere în fața notarului public, precum și celor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, avize/acorduri.

Art. 12 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 14 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fleșieru Sebastian Constantin**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 9 pentru, 2 abțineri, 11 prezenți (8 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție