



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 196 DIN DATA DE 31.10.2025
privind întocmirea documentației în vederea vânzării directe a imobilelor terenuri
în suprafață de 72,24 mp și 177,76 mp, ce fac obiectul contractului de concesiune
nr. 4227/03.04.2007**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17515/22.10.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
17516/22.10.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 17517/22.10.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 354, 355 și art. 364 alin. (1) și (3)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

În vederea reglementării situației juridice a imobilului teren identificat potrivit
documentației cadastrale de primă înregistrare întocmită de expert ing. Dragomir – Cherhaț
Cristian,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin.
(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației în vederea vânzării directe a imobilelor
terenuri în suprafață de 72,24 mp și 177,76 mp, ce fac obiectul contractului de concesiune nr.
4227/03.04.2007.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fleșieru Sebastian Constantin**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 9 pentru, 2 abțineri, 11 prezenți (8 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție