



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 195 DIN DATA DE 31.10.2025
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Predeal
a imobilului teren în suprafață de 72 mp, identificat potrivit documentației cadastrale
de primă înregistrare întocmită de expert ing. Dragomir - Cherhaț Cristian**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 17508/21.10.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
17510/21.10.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 17511/21.10.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 885
alin. (2), alin. (4), art. 888 C.civ., art. 24 alin. (3), art. 10 alin. (4) din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1)
din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat
prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației juridice a imobilului teren identificat potrivit
documentației cadastrale de primă înregistrare întocmită de expert ing. Dragomir – Cherhaț
Cristian,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului teren în
suprafață de 72 mp, identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare întocmită
de expert ing. Dragomir – Cherhaț Cristian anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Se aprobă înscrierea dreptului de concesiune al SC Forcel Com SRL, CUI
6652712, potrivit contractului de concesiune nr. 4227/03.04.2007, asupra terenului identificat
conform documentației cadastrale de primă înregistrare întocmită de expert ing. Dragomir –
Cherhaț Cristian.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Fleşieru Sebastian Constantin**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 9 pentru, 2 abţineri, 11 prezenţi (8 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie