



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 185 DIN DATA DE 25.09.2025
privind acceptarea ofertei de donație a societății H Development Susai SRL Predeal
având ca obiect studiul de fezabilitate privind modernizarea și extinderea drumului
comunal DC129 A Oraș Predeal, Județul Brașov, întocmit de Eco Terra Proiect**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 14554/01.09.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 14555/01.09.2025, în calitate de
inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal,
înregistrat sub nr. 14556/01.09.2025,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Luând în considerare oferta de donație nr. 63 din 27.08.2025, înregistrată la Primăria
Predeal sub nr. 14318/28.08.2025, făcută de societatea H Development Susai SRL Predeal,
având ca obiect studiul de fezabilitate privind modernizarea și extinderea drumului comunal
DC129 Predeal, stabilirea unui drum de acces între cabana Cioplea și Susai și a unui culoar de
expropriere, cu obligația în sarcina Orașului Predeal de a asigura și realiza un drum de acces
între Cioplea și Susai, societatea intenționând să realizeze un amplu proces investițional,
conform planului anexat la ofertă (construirea unui hotel de 5 stele, 70 vile turistice, 80 de case
de vacanță), ofertă contractuală având valoarea unei donații cu sarcină, potrivit art.1027 alin.1
Cod civil, așa cum a fost modificată prin oferta de donație fără sarcină nr. 72/25.09.2025,
înregistrată la Primăria Predeal sub nr. 15967/25.09.2025, adresă prin care practic ofertantul a
renunțat la sarcina cuprinsă în prima ofertă, stare de drept analizată în comisia de specialitate II,
ce a formulat un amendament la proiectul de hotărâre, prin care s-a propus consiliului local
acceptarea donației fără sarcină, așa cum a fost formulată în a doua ofertă prin adresa nr.
72/25.09.2025, înregistrată la Primăria Predeal sub nr. 15967/25.09.2025,

Având în vedere dispozițiile art. 291 alin. (3) lit. b) și art. 291 alin. (4) din OUG nr.
57/2019 privind condițiile de acceptare a donațiilor și legatelor de către unitățile administrativ-
teritoriale, art. 863 alin. 1 lit. c) Cod civil privind dobândirea dreptului de proprietate publică
prin donație, art. 1011 Cod civil privind obligativitatea respectării formei autentice a contractului
de donație,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. g), art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă acceptarea ofertei de donație a societății H Development Susai SRL
Predeal având ca obiect studiul de fezabilitate privind modernizarea și extinderea drumului
comunal DC129 A Orașul Predeal, Județul Brașov, conform adresei nr. 72/25.09.2025,
înregistrată la Primăria Predeal sub nr. 15967/25.09.2025, potrivit amendamentului aprobat.

Art. 2 Bunul menționat la art.1 este declarat bun mobil aparținând domeniului public al
Orașului Predeal, Județul Brașov.

Art. 3 Valoarea de inventar a bunului menționat la art.1 este de 66.000 Euro.

Art. 4 (1) Acceptarea ofertei de donație se va realiza prin act autentic, încheiat în condițiile legii.

(2) Actul de donație este scutit de plata oricăror impozite sau taxe, cu excepția cheltuielilor aferente încheierii și autentificării actului de donație la Notarul Public, care vor fi suportate de donator.

Art. 5 Se împuternicesc Primarul Orașului Predeal, d-l Ciobanu Sorin Ioan și secretarul Orașului Predeal, să încheie și să semneze contractul de donație a bunului menționat la art. 1.

Art. 6 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va înscrie imobilul menționat la art. 1 în inventarul bunurilor publice al Orașului Predeal.

Art. 7 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Compartimentului Juridic, SAPDITUPIP din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boldan Ștefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/6ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Compartiment Juridic
1 ex. Serviciul Economic
1 ex. SAPDITUPIP

Modalitatea de vot – 9 voturi pentru, 3 abțineri, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție