



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 183 DIN DATA DE 25.09.2025
privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren
domeniul privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104149,
înscris în CF 104149 Predeal, în suprafață de 2164 mp, situat în Orașul Predeal,
localitatea Timișul de Sus, Județul Brașov**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15707/22.09.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
15708/22.09.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 15709/22.09.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 1650 și urm. C.Civ., cu
modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g),
art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 341, art. 363, raportat la art. 334-346, art. 311 din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului teren aparținând
domeniului privat al UAT Predeal, identificat cu nr. cad. 104149, înscris în CF 104149 Predeal,
în suprafață de 2164 mp, situat în Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, Județul Brașov.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 40/17.09.2025, a imobilului teren aparținând
domeniului privat al UAT Predeal, identificat cu nr. cad. 1104149, înscris în CF 104149 Predeal,
în suprafață de 2164 mp, situat în Orașul Predeal, Județul Brașov, întocmit de către expert
evaluator ing. Barbu Viorica, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețul minim al vânzării în cuantum de 271.383 lei fără TVA,
echivalentul a 53.559 euro fără TVA (la cursul 1 euro = 5,0670 la data evaluării), respectiv
125,41 lei/mp, echivalentul a 24,75 euro/mp, având în vedere raportul de evaluare nr.
40/17.09.2025, elaborat de expert evaluator ing. Barbu Viorica, înregistrat în fișa de mijloc fix cu
nr. de inventar 500310.

Art. 4 Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și fișa de date ale imobilului
teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104149, înscris în
CF 104149 Predeal, în suprafața de 2164 mp, Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, Județul
Brașov, anexele 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 30 zile de la
data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art.7 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al Oraşului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 8 Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente cadastrului şi înscrierii terenului în cartea funciară, precum şi pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boldan Ştefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 9 pentru, 3 abţineri, 12 prezenţi (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie