



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 170 DIN DATA DE 25.09.2025
privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară
a documentației cadastrale de alipire, întocmită de ing. Ruxandra Bucur și avizată
de O.C.P.I. Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 126670 din data de
01.11.2016, pentru imobilele proprietatea Orașului Predeal, identificate prin nr. cad.
102016, înscris în CF nr. 102016 Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Județul Brașov,
în suprafață de 270 mp și nr. cad. 102017, înscris în CF nr. 102017 Predeal, str. Tudor
Vladimirescu, nr. 17, Județul Brașov, în suprafață de 270 mp, rezultând imobilul cu nr.
cad. 102849, situat în Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Județul Brașov,
având suprafața măsurată de 540 mp**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15542/18.09.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
15543/18.09.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 15544/18.09.2025,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,

Luând act de referatul de admitere al OCPI Brașov la cererea nr. 126670 din 01.11.2016
depusă de ing. Ruxandra Bucur, certificatul de urbanism de alipire nr. 171/24.10.2016, emis de
Primăria Orașului Stațiune Predeal,

În vederea reglementării unei situații cadastrale pentru alipirea imobilelor proprietatea
Orașului Predeal, identificate prin nr. cad. 102016, înscris în CF nr. 102016 Predeal, str. Vasile
Alecsandri, nr. 18, Județul Brașov, în suprafață de 270 mp și nr. cad. 102017 înscris în CF nr.
102017 Predeal, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, Județul Brașov, în suprafață de 270 mp,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin
Legea nr. 100/1997, art. 676 C.civ., Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației juridice a imobilului înscris în CF nr. 100518 Predeal,
nr. cad. 100518, situat în intravilanul Orașului Predeal, str. Căprioarei, nr. 8, proprietar Statul
Român,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit.
g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă începerea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de alipire, întocmită de ing. Ruxandra Bucur și avizată de O.C.P.I. Brașov prin referatul de admitere la la cererea nr. 126670 din data de 01.11.2016, pentru imobilele proprietatea Orașului Predeal, identificate prin nr. cad. 102016, înscris în CF nr. 102016 Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Județul Brașov, în suprafață de 270 mp și nr. cad. 102017, înscris în CF nr. 102017 Predeal, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, Județul Brașov, în suprafață de 270 mp, rezultând imobilul cu nr. cad. 102849, situat în Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Județul Brașov, având suprafața măsurată de 540 mp

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boldan Ștefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție