



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 166 DIN DATA DE 05.09.2025
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Predeal
a imobilului teren în suprafață de 548 mp, identificat potrivit documentației cadastrale
de primă înregistrare nr. 14205/27.08.2025, întocmită de expert ing. Boariu Lucian,
înscrierea dreptului de concesiune în favoarea SC Dan Alin Comprod SRL, conform
actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6038/14.06.2002, înregistrat sub nr.
5112/2022, asupra terenului identificat conform documentației cadastrale de primă
înregistrare întocmită de expert ing. Boariu Lucian, înregistrată cu nr. 14205/27.08.2025,
cu rectificarea suprafeței de la 300 mp înscrisă în contract la suprafața reală de 548 mp

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 05.09.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 14207/27.08.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
14208/27.08.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 14209/27.08.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 885
alin. (2), alin. (4), art. 888 C.civ., art. 24 alin. (3), art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1)
din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat
prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației juridice a imobilului teren identificat potrivit
documentației cadastrale de primă înregistrare nr. 13360/12.08.2025, întocmită de expert ing.
Boariu Lucian,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului teren în
suprafață de 548 mp, identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare nr.
14205/27.08.2025, întocmită de expert ing. Boariu Lucian, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea SC Dan Alin Comprod
SRL, conform actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6038/14.06.2002, înregistrat
sub nr. 5112/2022, asupra terenului identificat conform documentației cadastrale de primă
înregistrare întocmită de expert ing. Boariu Lucian, înregistrată cu nr. 14205/27.08.2025, cu
rectificarea suprafeței de la 300 mp înscrisă în contract la suprafața reală de 548 mp.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Boldan Ştefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenţi (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie