



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 165 DIN DATA DE 05.09.2025
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Predeal
a imobilului teren în suprafață de 40 mp, identificat potrivit documentației cadastrale
de primă înregistrare nr. 13853/22.08.2025, întocmită de expert ing. Boariu Lucian**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 05.09.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 13855/22.08.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
13857/22.08.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 13858/22.08.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 885
alin. (2), alin. (4), art. 888 C.civ., art. 24 alin. (3), art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1)
din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat
prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației juridice a imobilului teren identificat potrivit
documentației cadastrale de primă înregistrare nr. 13360/12.08.2025, întocmită de expert ing.
Boariu Lucian,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului teren în
suprafață de 40 mp, identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare nr.
13853/22.08.2025, întocmită de expert ing. Boariu Lucian, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boldan Ștefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție