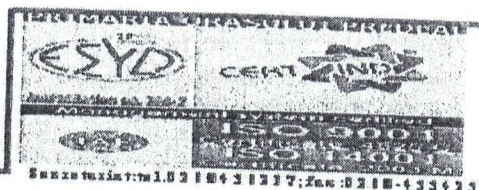


ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127

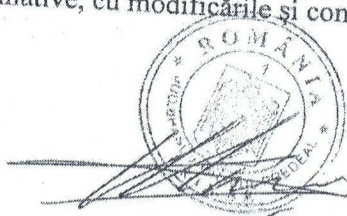


HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 329 DIN DATA DE 21.11.2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: **“EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENTE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV”**, proiect finanțat prin **“Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.11.2023, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 18228/20.11.2023, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 18230/20.11.2023, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Biroului de Achiziții Publice, Investiții și Implementare Proiecte din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 18231/20.11.2023,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I și IV ale Consiliului Local Predeal, Având în vedere HCL nr. 182/14.10.2022 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Predeal pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului **“EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENTE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV”**, proiect finanțat prin **“Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”**, HCL nr. 181/30.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: **“EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENTE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV”**, proiect finanțat prin **“Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”**, contractul de finanțare nr. 10435 din 26.01.2023, în cadrul PNRR Componenta 10 - Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru proiectul nr. C10 – 13 – 2761, intitulat **“EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENTE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV”**,

În conformitate cu dispozițiile relevante din art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare, OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea ghidului specific privind condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Având în vedere dispozițiile aplicabile din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,



În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Proiectul tehnic (P.T.) aferent proiectului: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENȚE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV", proiect finanțat prin "Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general pentru proiectul : "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENȚE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV", conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENȚE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV", conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă finanțarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local al Orașului Predeal, pentru proiectul: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENȚE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV".

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Biroului Achiziții Publice, Investiții și Implementare Proiecte și se publică pe site-ul entității.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Boldan Ștefan Adrian



AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

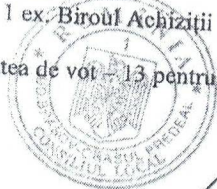
1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Biroul Achiziții Publice, Investiții și Implementare Proiecte

Modalitatea de vot - 13 pentru, 13 prezenți din 13 consilieri locali în funcție





S.C. CARPAT RAIL S.R.L.
CUIP 11548400/2023

Adresa: Str. 1. I. Stancu, nr. 1
B-110000, Braşov, România
E-mail:
Tel. 0242230334

PROCERT
LABORATORY
PROCERT
LABORATORY
PROCERT
LABORATORY
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 19011

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 01/23.04.2025

Referenț la contractul nr. 125/15/05.08.2024 înregistrat la Primăria Orașului Predeal, Județul Brașov
din proiect nr. 1/0/2023 proiectant S.C. Carpat Rail S.R.L.

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENȚE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV
IN LOC PREDEAL B DUL MIHAIL SĂULESCU NR. 68 JUD. BRAȘOV NR. CAD. 103676

Pe baza adresei înregistrate la Primăria Orașului Predeal cu numărul de înregistrare 2918 din 17.02.2025 și a notificării privind asistența de specialitate cu numărul de înregistrare 527-A/01.04.2025 se emite prezenta Dispoziție de șantier, care prevede următoarele:

- Accesul în Subsol se va realiza din exterior și se va renunța la scanie ce duc către Parter
- La Parter își vor desfășura desfășura activitatea angajații Centrului de Permanențe (în zona din stânga Ax. 1-2) și angajații ambulanței (în zona din dreapta Ax. 2-4), având intrare separată

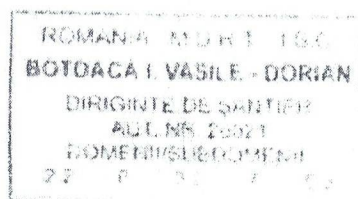
În urma acestor reglementări au rezultat cantități de lucru pentru care se vor întocmi note de revizuire și cantități de lucru pentru care se vor întocmi note de comandă suplimentare, anexate prezentei dispoziții de șantier. De asemenea, anexăm planurile privind situația propusă.

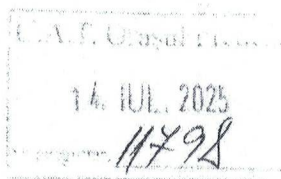
BENEFICIAR
ORASUL PREDEAL, JUDEȚUL BRAȘOV

PROIECTANT
S.C. CARPAT RAIL S.R.L.

EXECUTANT
S.C. BRACOMA SPORT S.R.L.

DIRIGINTE DE ȘANTIER
ING. BOTOACĂ DORIAN





SAPBITOPID
J -



Spre stiinta: Primaria Orasului Predeal, cu sediul in str. M. Saulescu , nr. 127, oras Predeal, Judetul Brasov, cod postal: 505300, Adresa de e-mail: achizitii@primaria-predeal.ro; Numar de telefon: 0268456237; Fax: 0268455425;

Contract: 12515 din 05.08.2024 incheiat intre Orasul Predeal si S.C. Bracoma Sport S.R.L.

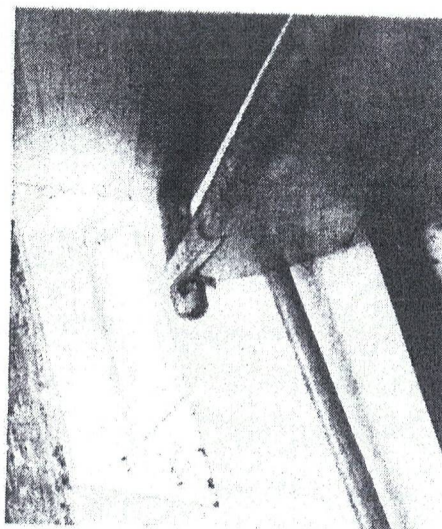
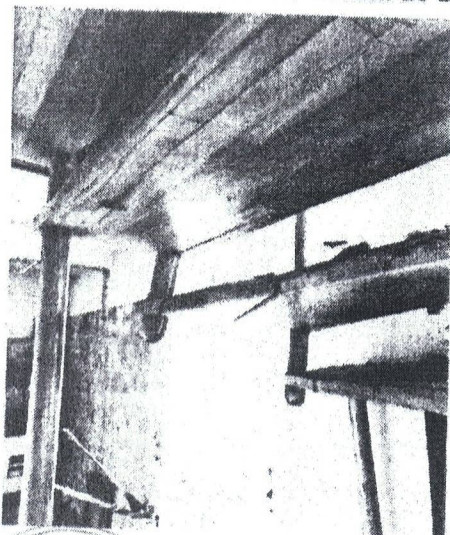
Referitor la proiect: „EFICIENTIZARE ENERGETICA CENTRU DE PERMANENTE SI AMBULANTA PREDEAL, JUD. BRASOV”

Subscrisa S.C. BRACOMA SPORT S.R.L. cu sediul in Orasul Rasnov, Strada Garii. Nr. 4, Judetul.Brasov, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J8/2551/2007, CUI RO22440428, in calitate de executant al lucrarilor: “EFICIENTIZARE ENERGETICA CENTRU DE PERMANENTE SI AMBULANTA PREDEAL, JUD. BRASOV” va formulam urmatoarea:

NOTA DE CONSTATARE IN URMA PRIMIRII DISPOZITIEI DE SANTIER

In urma analizei modificarilor transmise de catre proiectant si a situatiei din teren, am constatat urmatoarele:

1. In modificarile realizate de catre proiectant, scara de acces existenta dintre parter si mansarda se pastreaza. In urma vizualizarii situatiei din amplasament, s-a constatat faptul ca aceasta se afla intr-o stare avansata de degradare.



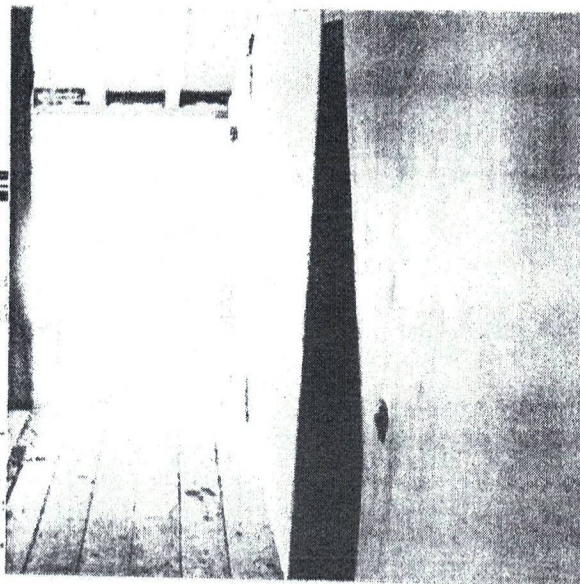
S.C. BRACOMA SPORT S.R.L.
Adresa: Str. Garii
Punct de lucru: Str. Garii
Rasnov, Romania



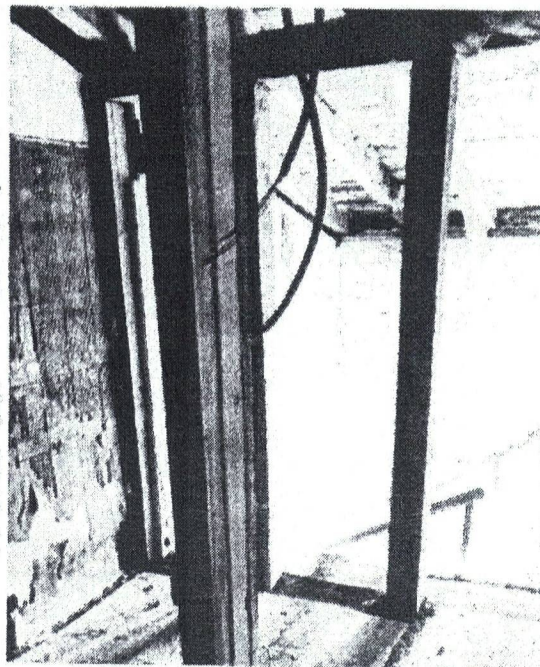
Tel. Fax: +40 368 804 234
Mobil: +40 726 208 687
www.bracoma.ro

CUI RO22440428 Reg.com: J8/2551/2007
BRD Rasnov RO714001080544780540800
Hecorciu Rasnov RO2517171480069540800

-
- Technical drawing of a wall section showing dimensions and material specifications.
- Dimensions (mm):
- Top horizontal: 125
 - Left vertical: 120
 - Left vertical (lower): 110
 - Bottom horizontal: 15
 - Right vertical: 60
 - Right vertical (lower): 210
- Material specifications:
- 08 HOL
 - 3.60 m²
 - =var.
 - UM
 - perforated brick
 - E150
 - use metalica
 - system according
 - ordinance
- Other labels:
- M.
 - A
 - A = 7.8

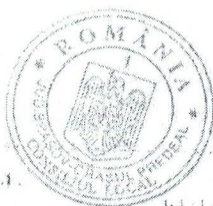


3. In urma lucrarilor de desfacere a peretilor si a pardoselilor s-a constatat prezenta fisurilor in elementele structurale ale cladirii, fapt ce poate semnala avarii ale sistemului structural. Nu am primit o solutie exacta despre modul cum se va rezolva aceasta problema.
4. In plansele de executie, la intrarea in mansarda este prevazut un hol de 3.60 mp. In urma demolarii unei parti din peretele din axul D, s-a constatat prezenta unor elemente verticale, posibil de rezistenta, care pot afecta functionalitatea holului. In acest sens, va rugam sa ne comunicati daca aceste elemente raman sau sunt eliminate.



- Va multumim!

S.C. Bracoma Sport S.R.L.
Administrator



Tel./Fax: +49 428 804 234
 Mobil: +49 726 308 657
 www.bracon.de

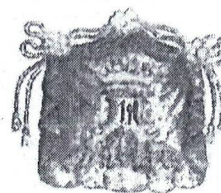


U-1-KC-27440128 Key: 108-2551-2007
NR13-Rasios KC-110121 0805X-14780200860
Biochem-Ras-a KC-05110-11300005X-V000000

Handwritten signature: *[Signature]*



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică
a Județului BRAȘOV
500085, Brașov, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 28
Tel: 0268-547872, 0368-001010, Fax 0268-547973
http://www.dsphv.ro E-mail: secretariat@dsphv.ro



NOTIFICARE ACORDAREA DE SPECIALITATE

Nr. 527/A/01.04.2025

Beneficiar

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL

PREDEAL, Str. MIHAIL SAULESCU, nr. 127

Punct de lucru:

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL - CENTRUL DE PERMANENTA PREDEAL

PREDEAL, B-DUL MIHAIL SAULESCU, nr. 68

Evaluator:

100/2025

Descriere și funcționare proiect:

Structura funcțională propusă Centrul de Permanență Predeal:

Parter:

- Cabinet de consultații cu S= 14,61 mp
- Sala tratamente cu S = 19,14 mp
- Spatiu supraveghere pacienti cu S = 10,56 mp cu grup sanitar propriu
- Grup sanitar pacienti cu S=3,16 mp, cu acces din sala de așteptare
- Grup sanitar personal medical cu S=2,78 mp
- Vestiar personal cu duș cu S= 2,49 mp
- Depozit materiale sanitare cu S= 3,05 mp
- Spațiu depozitare temporară deșeuri potențial periculoase rezultate în urma activității medicale cu S= 1,65 mp
- Spațiu depozitare materiale și ustensile de curățenie cu S= 1,88 mp
- Holuri acces

Etaj 1:

- Spațiu odihnă personal medical cu S=30,66 mp cu oficiu personal medical
- Hol acces.

Structura funcțională propusă Serviciul de Ambulanță Predeal:

Parter:

- Acces propriu direct din exterior
- Camera ambulanțieri cu S= 18,92 mp
- Camera asistenți cu S=18,92 mp
- Grup sanitar personal medical cu S= 6,3 mp
- Hol acces

Spații comune cu Centrul de Permanență Predeal:

- Spațiu depozitare temporară deșeuri potențial periculoase rezultate în urma activității medicale cu S= 1,65 mp
- Spațiu depozitare materiale și ustensile de curățenie cu S= 1,88 mp

Obligații:

1. Respectarea permanentă a legislației și normelor sanitare specifice în vigoare. 2. Respectarea schițelor și a memoriului tehnic depuse la dosar.

Legislație:

Legea 95/2006 cu modificările și completările ulterioare; OMS 119/2014, 1030/2009, 774/2023, 983/2023, 1104/2024, 5256/2024, 1519/2009, 691/2008, 2021/2008, 1338/2007, 153/2003, 1226/2012, 1761/2021, cu modificările și completările ulterioare.

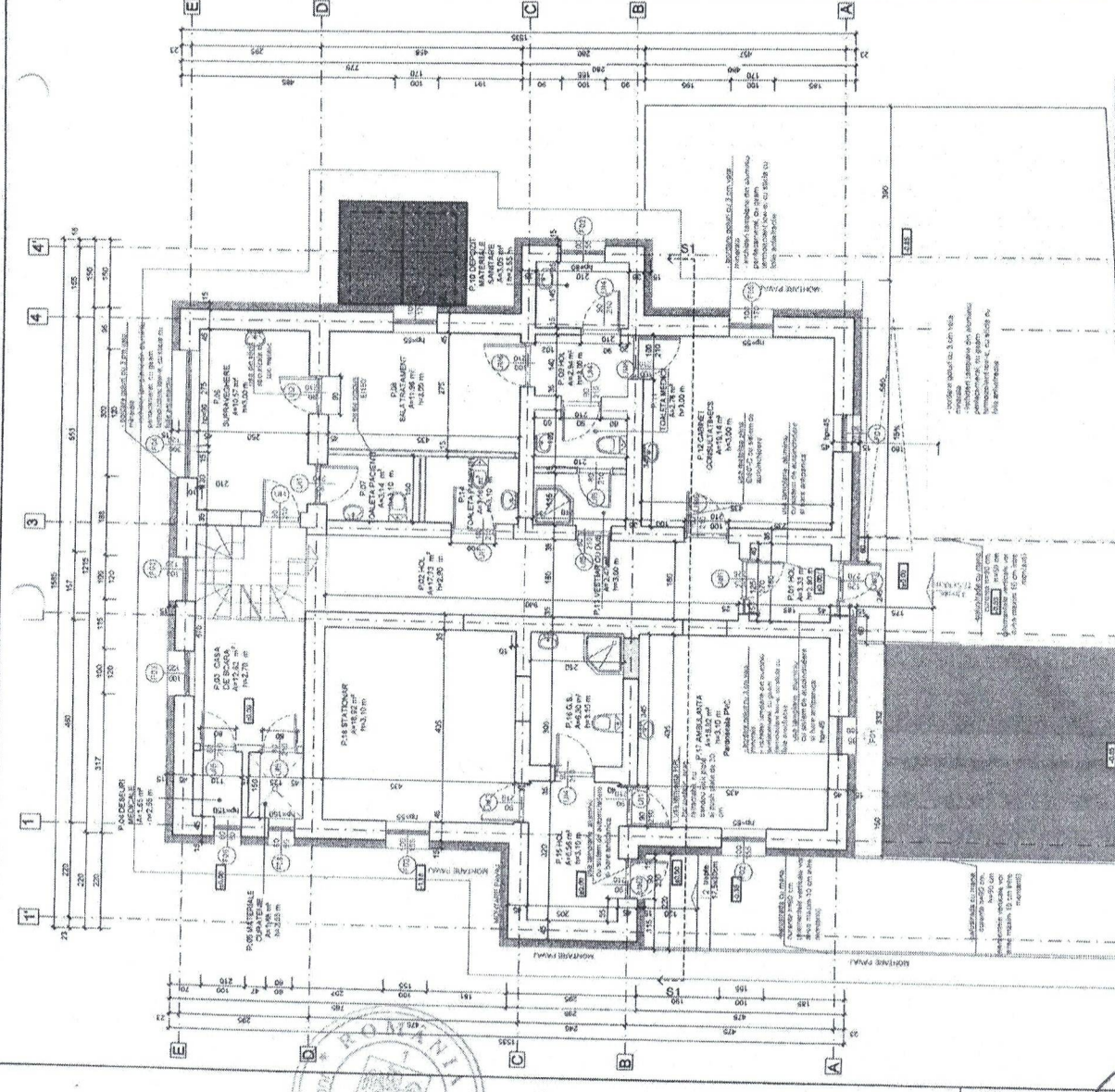
Propuneri de modificare și recomandări pentru asigurarea conformității:

- Cabinetul medical are în componență un cabinet de consultații propriu-zis cu acces la o chiuvetă racordată la apă curentă, caldă și rece și o sală de tratamente care va fi special amenajată și dotată cu o chiuvetă racordată la apă curentă rece și caldă, cu acces către o încăpăre special destinată pentru supraveghere pacient, dotată cu paturi/pacient
- toate finisajele vor fi din materiale lavabile, neabsorbante, rezistente la acțiunea substanțelor de curățenie și dezinfecție utilizate în unitate
- se interzice amenajarea de lavare false casetate din materiale microporoase și cu asperități
- se interzice mochetarea pardoselilor
- la nivelul tuturor spațiilor în care se desfășoară activitate medicală și anexe (boxa de curățenie, spațiu depozitare deșeuri

Director Executiv

Ing.

Suprafața	Descriere	Unitate	Valoare	Observații
1.1	Suprafața totală a terenului	m ²	10.000,00	
1.2	Suprafața construită	m ²	2.500,00	
1.3	Suprafața utilă	m ²	2.000,00	
1.4	Suprafața de acoperșire	m ²	1.500,00	
1.5	Suprafața de înălțare	m ²	1.000,00	
1.6	Suprafața de amenajare	m ²	500,00	
1.7	Suprafața de plantare	m ²	200,00	
1.8	Suprafața de iluminat	m ²	100,00	
1.9	Suprafața de încălzire	m ²	50,00	
1.10	Suprafața de ventilare	m ²	20,00	
1.11	Suprafața de aer condiționat	m ²	10,00	
1.12	Suprafața de apă caldă	m ²	5,00	
1.13	Suprafața de apă rece	m ²	5,00	
1.14	Suprafața de gaze	m ²	5,00	
1.15	Suprafața de electricitate	m ²	5,00	
1.16	Suprafața de telefonie	m ²	5,00	
1.17	Suprafața de internet	m ²	5,00	
1.18	Suprafața de televiziune	m ²	5,00	
1.19	Suprafața de audio	m ²	5,00	
1.20	Suprafața de video	m ²	5,00	



Suprafața	Descriere	Unitate	Valoare	Observații
1.1	Suprafața totală a terenului	m ²	10.000,00	
1.2	Suprafața construită	m ²	2.500,00	
1.3	Suprafața utilă	m ²	2.000,00	
1.4	Suprafața de acoperșire	m ²	1.500,00	
1.5	Suprafața de înălțare	m ²	1.000,00	
1.6	Suprafața de amenajare	m ²	500,00	
1.7	Suprafața de plantare	m ²	200,00	
1.8	Suprafața de iluminat	m ²	100,00	
1.9	Suprafața de încălzire	m ²	50,00	
1.10	Suprafața de ventilare	m ²	20,00	
1.11	Suprafața de aer condiționat	m ²	10,00	
1.12	Suprafața de apă caldă	m ²	5,00	
1.13	Suprafața de apă rece	m ²	5,00	
1.14	Suprafața de gaze	m ²	5,00	
1.15	Suprafața de electricitate	m ²	5,00	
1.16	Suprafața de telefonie	m ²	5,00	
1.17	Suprafața de internet	m ²	5,00	
1.18	Suprafața de televiziune	m ²	5,00	
1.19	Suprafața de audio	m ²	5,00	
1.20	Suprafața de video	m ²	5,00	

OBIECTIV: EFICIENTIZARE
ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENȚE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL, JUD. BRAȘOV

Beneficiar: ORASUL PREDEAL

Proiectant: CARPAT RAIL S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL

**EFICIENTIZARE
ENERGETICĂ CENTRU DE PERMANENȚE ȘI AMBULANȚĂ PREDEAL,
JUD. BRAȘOV**

**Dispoziție
de șantier
01**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenaiarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.350,00	1.776,50	11.126,50
3.1.1	Studii de teren - studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.350,00	1.206,50	7.556,50
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.879,20	1.497,05	9.376,25
3.5	Proiectare	45.933,84	8.727,43	54.661,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.900,00	361,00	2.261,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.033,84	3.236,43	20.270,27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Consultanta cerere de finantare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00

3.8.2	Dirigentie de santier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	122.163,04	23.210,98	145.374,02
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.072.443,53	206.633,32	1.279.076,84
4.1.1	[0002.1] Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	371.417,66	70.993,37	442.411,02
4.1.1.1	[0002.1.1] Lucrari de demontare, desfacere - ELIGIBIL	37.920,57	7.204,91	45.125,48
4.1.1.1.1	NOTA DE RENUNTARE 01. Lucrari de demontare, desfacere - ELIGIBIL	-230,31	-43,76	-274,07
4.1.1.1.1	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Lucrari de demontare, desfacere - ELIGIBIL	324,77	68,20	392,97
4.1.1.2	[0002.1.2] Terasamente - ELIGIBIL	11.173,55	2.122,97	13.296,52
4.1.1.3	[0002.1.3] Reabilitare hidrotermica fundatie - ELIGIBIL	67.566,57	12.837,65	80.404,22
4.1.1.4	[0002.1.4] Reabilitare termica - ELIGIBIL	103.413,59	19.648,58	123.062,17
4.1.1.4	NOTA DE RENUNTARE 01. Reabilitare termica - ELIGIBIL	-621,54	-118,09	-739,63
4.1.1.5	[0002.1.5] Montare tamplarie - ferestre -	14.607,24	2.775,38	17.382,62
4.1.1.6	[0002.1.6] Montare tamplarie - usi - ELIGIBIL	104.530,13	19.860,72	124.390,85
4.1.1.6	NOTA DE RENUNTARE 01. Montare tamplarie - usi - ELIGIBIL	-3.952,19	-750,92	-4.703,11
4.1.1.6	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Montare tamplarie - usi - ELIGIBIL	20.875,87	4.383,93	25.259,80
4.1.1.7	[0002.1.7] Acoperis - ELIGIBIL	15.809,40	3.003,79	18.813,19
4.1.2	[0002.2] Lucrari conexe	377.311,02	72.762,63	450.073,65
4.1.2.1	[0002.2.1] Schela metalica - ELIGIBIL	10.116,29	1.922,10	12.038,39
4.1.2.2	[0002.2.2] Finisaje exterioare - ELIGIBIL	46.854,43	8.902,34	55.756,77
4.1.2.2	NOTA DE RENUNTARE 01. Finisaje exterioare - ELIGIBIL	-1.928,33	-366,38	-2.294,71
4.1.2.3	[0002.2.3] Terasamente - ELIGIBIL	10.012,19	1.902,32	11.914,51
4.1.2.4	[0002.2.5] Placa pe sol si rampa pentru persoanele cu dizabilitati - ELIGIBIL	35.174,29	6.683,12	41.857,41
4.1.2.5	[0002.2.9] Finisaje interioare (reparatii tencuieli) - ELIGIBIL	29.212,83	5.550,44	34.763,27
4.1.2.6	[0002.2.9] Finisaje interioare (pereti) - ELIGIBIL	114.335,58	21.723,76	136.059,34
4.1.2.6	NOTA DE RENUNTARE 01. Finisaje interioare (pereti) - ELIGIBIL	-31.009,19	-5.891,75	-36.900,94
4.1.2.6	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Finisaje interioare (pereti) - ELIGIBIL	29.967,24	6.293,12	36.260,36
4.1.2.7	[0002.2.9] Finisaje interioare (tavan) -	66.102,80	12.559,53	78.662,33
4.1.2.7	NOTA DE RENUNTARE 01. Finisaje interioare (tavan) - NEELIGIBIL	-14.760,11	-2.804,42	-17.564,53
4.1.2.8	[0002.2.10] Pardoseli - NEELIGIBIL	64.379,67	12.232,14	76.611,81
4.1.2.8	NOTA DE RENUNTARE 01. Pardoseli -	-4.856,26	-922,69	-5.778,95
4.1.2.8	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Pardoseli - NEELIGIBIL	3.848,52	808,19	4.656,71
4.1.2.8	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Inchidere planseu + zona scara de la subsol - NEELIGIBIL	13.026,05	2.735,47	15.761,52
4.1.2.8	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Cadru de consolidare	6.835,02	1.435,35	8.270,37

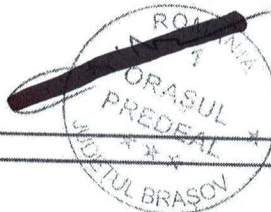
4.1.3	[0002.3] Lucrari de re compartimentare	39.537,30	7.600,39	47.137,69
4.1.3.1	[0002.3.1] Lucrari de re compartimentare -	30.052,55	5.709,98	35.762,53
4.1.3.1	NOTA DE RENUNTARE 01. Lucrari de re compartimentare - ELIGIBIL	-9.343,10	-1.775,19	-11.118,29
4.1.3.1	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Lucrari de re compartimentare - ELIGIBIL	4.415,09	927,17	5.342,26
4.1.3.2	[0002.3.2] Scari metalice - NEELIGIBIL	21.052,17	3.999,91	25.052,08
4.1.3.2	NOTA DE RENUNTARE 01. Scari metalice - NEELIGIBIL	-6.639,41	-1.261,49	-7.900,90
4.1.4	[0002.3] Amenajari exterioare	16.546,29	3.143,79	19.690,08
4.1.4.1	[0002.3.1] Lucrari de demolare - ELIGIBIL	4.831,89	918,06	5.749,95
4.1.4.1	NOTA DE RENUNTARE 01. Lucrari de demolare - ELIGIBIL	-3.630,62	-689,82	-4.320,44
4.1.4.2	[0002.3.2] Terasamente - ELIGIBIL	1.652,43	313,96	1.966,39
4.1.4.3	[0002.3.3] Montare pavaj - ELIGIBIL	13.692,59	2.601,59	16.294,18
4.1.4.4	[0002.3.3] Scari de acces - ELIGIBIL	2.828,55	537,42	3.365,97
4.1.4.4	NOTA DE RENUNTARE 01. Scari de acces - ELIGIBIL	-2.828,55	-537,42	-3.365,97
4.1.5	[0002.6] Lucrari de instalatii	267.631,26	52.133,14	319.764,40
4.1.5.1	[0002.6.1] Instalatii electrice - ELIGIBIL	100.925,87	19.175,91	120.101,78
4.1.5.1	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Instalatii electrice - ELIGIBIL	3.585,90	753,04	4.338,94
4.1.5.2	[0002.6.1] Instalatie electrica de detectie - NEELIGIBIL	38.232,46	7.264,17	45.496,62
4.1.5.3	[0002.6.2] Instalatii de incalzire - ELIGIBIL	42.983,55	8.166,87	51.150,42
4.1.5.3	NOTA DE RENUNTARE 01. Instalatii de incalzire - ELIGIBIL	-8.902,56	-1.691,49	-10.594,07
4.1.5.3	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Instalatii de incalzire - ELIGIBIL	21.495,31	4.514,02	26.009,33
4.1.5.4	[0002.6.3] Instalatii sanitare - ELIGIBIL	39.221,73	7.452,13	46.673,86
4.1.5.4	NOTA DE RENUNTARE 01. Instalatii sanitare - ELIGIBIL	-8.989,76	-1.708,05	-10.697,81
4.1.5.4	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA 01. Instalatii sanitare - ELIGIBIL	39.078,79	8.206,55	47.285,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	1.127,14	214,16	1.341,30
4.2.1	[0002.7] Utilaje instalatii termice	938,67	178,35	1.117,02
4.2.1.1	[0002.7.1] Montaj utilaje instalatii termice -	938,67	178,35	1.117,02
4.2.2	[0002.8] Utilaje instalatii panouri solare si	188,47	35,81	224,28
4.2.2.1	[0002.8.1] Montaj utilaje instalatii panouri solare si fotovoltaice - ELIGIBIL	188,47	35,81	224,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31.866,82	6.054,70	37.921,52
4.3.1	[0002.7] Utilaje instalatii termice	10.914,44	2.073,74	12.988,18
4.3.1.1	[0002.7] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj. Instalatii termice - ELIGIBIL	10.914,44	2.073,74	12.988,18
4.3.2	[0002.8] Utilaje instalatii panouri solare si	20.952,38	3.980,95	24.933,33
4.3.2.1	[0002.8] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj. Panouri solare si fotovoltaice - ELIGIBIL	20.952,38	3.980,95	24.933,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		1.105.437,49	212.902,17	1.318.339,66
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.127,24	0,00	12.127,24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor	5.512,38	0,00	5.512,38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in	1.102,48	0,00	1.102,48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	5.512,38	0,00	5.512,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	53.500,42	10.165,08	63.665,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.680,67	319,33	2.000,00
TOTAL CAPITOL 5		67.308,33	10.484,41	77.792,74
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.294.908,86	246.597,56	1.541.506,41
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.073.570,67	206.847,48	1.280.418,14

Raport generat cu ISDP : www.devize.ro e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

Nr.14.557/01.09.2025

ANEXA NR.1 LA HCL...../.....

PT

ANEXA NR.2 LA HCL...../.....

DG

ANEXA NR.3 LA HCL...../.....

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
"EFICIENTIZARE ENERGETICA CENTRU DE PERMANENŢE ŞI AMBULANŢĂ
PREDEAL, JUD.BRASOV"**

a) Indicatori minimali

- arie desfăşurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 510

b) Indicatori maximali. Respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care C+M, in conformitate cu Devizul General:

Valoarea totala a investitiei este:

- Valoare fara TVA- 1.294.908,86, din care C+M- 1.073.570,67 lei
- Valoare TVA- 246.597,56 lei, din care C+M- 206.847,48 lei
- Valoare totala- 1.541.506,41 lei, din care C+M- 1.280.418,14 lei

