



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 161 DIN DATA DE 05.09.2025
privind aprobarea dezlipirii terenului identificat cu nr. cadastral 104251, înscris în CF
104251 Predeal, aflat în domeniul privat al Orașului Predeal, în 2 (două) loturi,
conform documentației cadastrale întocmite de expert Boariu Lucian**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 05.09.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 14431/01.09.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
14432/01.09.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 14434/01.09.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 25 din Legea nr. 7/1996
privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
art. 127-132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1
lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului nr. cadastral 104251, înscris în CF 104251 Predeal,
aflat în domeniul privat al Orașului Predeal, în 2 (două) loturi, lotul nr. 1, cu nr. cad. 104371, în
suprafață de 1480 mp și lotul nr. 2, cu nr. cad. 104372, în suprafață de 266 mp, conform
documentației cadastrale întocmite de expert Boariu Lucian, ce face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în
Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boldan Ștefan Adrian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție