



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 149 DIN DATA DE 14.08.2025
privind aprobarea dezlipirii terenului identificat cu nr. cadastral 104008,
înscris în CF 104008 Predeal, aflat în domeniul privat al Orașului Predeal,
în 2 (două) loturi, conform documentației cadastrale întocmite de expert Boariu Lucian
și întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică
a terenului cu nr. cad. 104367, în suprafață de 500 mp**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 18.06.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 13197/11.08.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
13198/11.08.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 13199/11.08.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 25 din Legea nr. 7/1996
privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
art. 127-132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1
lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului identificat cu nr. cadastral 104008, înscris în CF
104008 Predeal, aflat în domeniul privat al Orașului Predeal, în 2 (două) loturi, rezultând lotul
nr. 1, în suprafață de 500 mp, cu nr. cad. 104367 și lotul nr. 2, în suprafață de 7188 mp, cu nr.
cad. 104368, conform documentației cadastrale întocmite de expert Boariu Lucian și întocmirea
documentației în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică a terenului cu nr. cad. 104367,
în suprafață de 500 mp.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în
Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Albuleț Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (8 fizic, 2 on-line) din 12 consilieri locali în funcție