



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 147 DIN DATA DE 14.08.2025
privind atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Predeal a imobilului teren
HC 1045 și 1055, reprezentând parțial albia pârâului Poliștoaca, în suprafață de 10876 mp,
identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare,
întocmită de SC Expert Infocad SRL, înregistrată cu nr. 12657/31.07.2025**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 14.08.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 12132/21.07.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
12133/21.07.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 12134/21.07.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Față de cele cuprinse în adresa nr. 16000/22.08.2024 emisă de Administrația Națională
Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița, înregistrată la Primăria
Predeal sub nr. 13402/22.08.2024,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 885, art. 888 C.civ., art. 10 alin.
(4), art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și
completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările
și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației juridice a imobilului teren HC 1045 și 1055,
reprezentând parțial albia pârâului Poliștoaca, în suprafață de 10876 mp, identificat potrivit
documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită de SC Expert Infocad SRL, înregistrată
cu nr. 12657/31.07.2025,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Predeal a imobilului teren
identificat cu HC 1045 și 1055, reprezentând parțial albia pârâului Poliștoaca, în suprafață de
10876 mp, identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită de SC
Expert Infocad SRL, înregistrată cu nr. 12657/31.07.2025.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Albuleț Gabriel Eugen

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (8 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcție