



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 146 DIN DATA DE 14.08.2025  
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului teren în  
suprafață de 1399 mp, identificat cu nr. top. 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23,  
înscris în CF 111172 Brașov**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 14.08.2025,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 12695/31.07.2025, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.  
12696/31.07.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,  
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT  
Predeal, înregistrat sub nr. 12698/31.07.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,  
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 885  
alin. (2), alin. (4), art. 888 C.civ., art. 24 alin. (3), art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a  
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1)  
din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,  
Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat  
prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.,

În vederea reglementării situației juridice a imobilului teren identificat cu nr. top.  
13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23, înscris în CF 111172 Brașov,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de  
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196  
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului teren în  
suprafață de 1399 mp, identificat cu nr. top. 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23, înscris în CF 111172  
Brașov.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta  
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în  
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,  
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,  
Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios  
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Albuleț Gabriel Eugen

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,  
Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (8 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcție