



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 139 DIN DATA DE 24.07.2025
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Predeal a imobilului teren
în suprafață de 738 mp, din str. Clăbucet, identificat potrivit documentației cadastrale de
primă înregistrare întocmită de expert ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel,
înregistrată cu nr. 11959/16.07.2025**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 12132/21.07.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
12133/21.07.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 12134/21.07.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 885, 888 C.civ., art. 10 alin. (4),
art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și
completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările
și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit.
g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Predeal a imobilului
teren în suprafață de 738 mp, din str. Clăbucet, identificat potrivit documentației cadastrale de
primă înregistrare întocmită de expert ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr.
11959/16.07.2025.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Istrate Florin

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție