



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 137 DIN DATA DE 24.07.2025
privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică
de interes local, pentru imobilul teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață
de 1512 mp, din cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și
Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2025, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. /2025, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. /2025, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. /2025, Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal, Ținând seama de HCL 73 din 30.04.2025 a Consiliului Local al Orașului Predeal, cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru etapa I, în cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”, precum și de necesitatea realizării obiectivelor de investiții de interes local care contribuie la dezvoltarea localității și care impune asigurarea punerii la dispoziție a terenurilor proprietate a UAT Predeal, întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care a fost stabilit amplasamentul conform studiului de fezabilitate, acestea se află amplasate pe imobile terenuri private, se va proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (art. 2 alin. (1) lit. f), alin. (2), alin. (3) lit. e), art. 9 alin. (2) și (4), completeate cu celelalte prevederi subsecvente) și dispozițiile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. e) și f), alin. (7), lit. f), k), o) și r), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate public locală ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”, reprezentând imobilul teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, din cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”, conform ridicării topografice întocmite de expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului teren proprietate privată situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, conform ridicării topografice întocmite de expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă lista proprietarilor de terenuri care intră sub incidența exproprierii pentru cauză de utilitate publică locală, pentru obiectivul de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”. Identificarea proprietarilor și a proprietăților aferente se face potrivit rolurilor fiscale aferente, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se însușește raportul de evaluare nr. 859/2025 (DA37650774), întocmit de SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron, pentru imobilul proprietate privată supus exproprierii, reprezentând imobil teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă suma individuală în cuantum de 26.140,09 lei (valoarea nu cuprinde TVA) aferentă despăgubirilor pe baza raportului de evaluare nr. nr. 859/2025 (DA37650774), întocmit de către SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron.

Art. 6 Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Predeal a sumei de 26.140,09 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare), prevăzute în rapoartul de evaluare nr. 859/2025 (DA37650774), întocmit de SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron, pentru imobilul teren proprietate privată, supus exproprierii.

Art. 7 Se aprobă termenul de maxim 60 zile în care suma individuală aferentă despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele UAT Predeal (expropriator) la dispoziția proprietarilor expropriați.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism din cadrul UAT Predeal, Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Istrate Florin

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru
1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 11 pentru, 1 abținere, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție