



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 125 DIN DATA DE 24.07.2025
privind vânzarea prin licitație publică a imobilului locuință apartament
cu cota de teren aferentă de 357/1000, domeniul privat al Orașului Predeal,
identificat cu nr. top. 13484/45/I, înscris în CF 102961-C1-U3 Predeal,
situat pe str. Mărășești, nr. 8, localitatea Predeal, județul Brașov**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11987/17.07.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
11988/17.07.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 11989/17.07.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile legale relevante cuprinse în art. 1650 și urm. C.Civ., cu
modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g),
art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 341, art. 363, raportat la art. 334-346, art. 311 din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului locuință apartament cu
cota de teren aferentă de 357/1000, domeniul privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. top.
13484/45/I, înscris în CF 102961-C1-U3 Predeal, situat pe str. Mărășești, nr. 8, localitatea
Predeal, județul Brașov.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 221/2025, a imobilului locuință apartament cu
cota de teren aferentă de 357/1000, domeniul privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. top.
13484/45/I, înscris în CF 102961-C1-U3 Predeal, situat pe str. Mărășești, nr. 8, localitatea
Predeal, județul Brașov, întocmit de către expert evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Art. 3 Se aprobă prețul minim al vânzării în cuantum de 247.305 lei fără TVA,
echivalentul a 48.950 euro fără TVA (la cursul 1 euro = 5,0552 la data evaluării), având în
vedere raportul de evaluare nr. 221/2025, elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu,
înregistrat în fișa de mijloc fix cu nr. de inventar 101542.

Art. 4 Se aprobă studiul de oportunitate, fișa de date și caietul de sarcini pentru imobilul
locuință apartament cu cota de teren aferentă de 357/1000, domeniul privat al Orașului Predeal,
identificat cu nr. top. 13484/45/I, înscris în CF 102961-C1-U3 Predeal, situat pe str. Mărășești,
nr. 8, localitatea Predeal, județul Brașov.

Art. 5 Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 30 zile de la
data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art.7 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al Oraşului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 8 Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente cadastrului şi înscrierii terenului în cartea funciară, precum şi pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Istrate Florin

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenţi (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie