



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 124 DIN DATA DE 24.07.2025
privind aprobarea vânzării directe a terenului identificat cu nr. cad. 100107,
înscris în CF 100107 Predeal, în suprafață de 350 mp**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 12024/17.07.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
12025/17.07.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 12026/17.07.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I și II ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe,

Ținând seama de prevederile aplicabile ale art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art.
196 alin. (1), lit. a), art. 354-355, 364 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă către d-l Moise Titus-Radu a terenului proprietatea
privată a Orașului Predeal, situat în Predeal str. Cartierul Tineretului, nr. 91, Județul Brașov,
identificat cu nr. cad. 100107, înscris în CF100107 Predeal, în suprafață de 350 mp, ce face
obiectul contractului de dare în folosință gratuită nr. 587/2007, atribuit potrivit Legii nr. 15/2003.

Art. 2 Se aprobă prețul vânzării în cuantum de 81.662 lei, fără TVA, echivalentul a
16.100 euro, fără TVA (la cursul 1 euro = 5,0722 lei la data evaluării), având în vedere raportul
de evaluare nr. 226/16.07.2025 elaborat de expert evaluator autorizat EPI - ing. Enescu
Ruxandra, înregistrat în fișa de mijloc fix a Primăriei Predeal, cu nr. de inventar 500341/2025.

Art. 3 Plata se face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile de la data
comunicării prezentei hotărâri.

Art. 5 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul general al orașului Predeal
să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6 D-l Moise Titus-Radu are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu
perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
SUATACDCCRA din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Istrate Florin

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție