



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 123 DIN DATA DE 24.07.2025
privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară
a documentației de dezmembrare în 3 (trei) loturi a imobilului teren și construcție situat în
Orașul Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 141, imobil aflat în proprietatea
Statului Român, identificat cu nr. cad. 104310, înscris în CF 104310 Predeal,
conform documentației întocmite de ing. topograf Bularcă Alexandru-Raul,
admisă de OCPI Brașov prin referatul de admitere nr. 110535 din 11.06.2025**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2025,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11778/14.07.2025, referatul de
aprobare al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.
11780/14.07.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT
Predeal, înregistrat sub nr. 11782/14.07.2025,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Luând act de documentația întocmită de ing. topograf Bularcă Alexandru-Raul, admisă
de OCPI Brașov prin referatul de admitere nr. 110535 din 11.06.2025,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din
Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 din Carta
europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin
Legea nr. 100/1997, art. 676 C.civ., Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
A.N.C.P.I.,

Ținând seama de prevederile art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă începerea demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară a
documentației de dezmembrare în 3 (trei) loturi a imobilului teren și construcție situat în Orașul
Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 141, imobil aflat în proprietatea Statului Român, identificat
cu nr. cad. 104310, înscris în CF 104310 Predeal, conform documentației întocmite de ing.
topograf Bularcă Alexandru-Raul, admisă de OCPI Brașov prin referatul de admitere nr. 110535
din 11.06.2025, după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cad. 104310-C1-U1, cu suprafață utilă de 34,3mp;
cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) – 3430/13880;
cota parte teren aferent UI (Cpt) – 8204/33200;
- Lot 2 – nr. cad. 104310-C1-U2, cu suprafață utilă de 39mp;
cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) – 3900/13880;
cota parte teren aferent UI (Cpt) – 9329/33200;
- Lot 3 – nr. cad. 104310-C1-U3, cu suprafață utilă de 65,5 mp;
cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) – 6550/13880;
cota parte teren aferent UI (Cpt) – 15667/33200;

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Istrate Florin

AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Judeţului Braşov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcţii, Disciplina în Construcţii, Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 11 pentru, 1 abţinere, 12 prezenţi (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie