



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 115 DIN DATA DE 24.07.2025  
privind aprobarea solicitării către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii a trecerii  
imobilului, reprezentând teren în suprafață de 345 mp și construcție ”Pod pârau Poliștoaca  
– Intrare Liviu Rebreanu, întabulat în CF nr. 104333 Predeal, nr. cad. 104333 (A.1) și nr.  
cad. 104333 C1 (A1.1), din domeniul public al statului și din concesiunea Companiei  
Naționale de Căi Ferate CFR SA - în domeniul public al Orașului Predeal  
și în administrarea Consiliului Local Predeal**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2025,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10947/01.07.2025, referatul de  
aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10948/01.07.2025, în calitate de  
inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal,  
înregistrat sub nr. 10949/01.07.2025,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,

Luând în considerare faptul că Orașul Predeal are un interes actual, direct, real și personal  
pentru dobândirea și întabularea în CF a dreptului de proprietate publică asupra construcției și  
terenului aferent în favoarea sa, întrucât trebuie să finalizeze lucrările de reabilitare și  
consolidare a acestui pod, aflat într-o stare avansată de degradare, care constituie un pericol  
public iminent pentru circulația rutieră și feroviară, faptul că obținerea finanțării implică, ca și  
condiție legală, dreptul de proprietate în favoarea Orașului Predeal, conform documentelor  
prevăzute la art. 9 alin. (1) din N.M. la OUG nr. 95/2021, în condițiile în care CFR,  
concesionarul terenului, și-a exprimat consimțământul pentru întabularea construcției, faptul că  
nefinalizarea lucrărilor de reabilitare și consolidare are drept consecință restituirea finanțării  
aprobată, precum și blocarea programului de reabilitare a străzilor prin Programul PNLD II,  
deoarece podul ce traversează pâraul Poliștoaca se află pe strada Liviu Rebreanu, strada ce face  
parte din obiectivul „Modernizare străzi în Orașul Predeal - Etapa II”, precum și faptul că urmare  
a procesului-verbal de control nr. 19638/19.01.2023 al ISC Brașov în etapa de execuție a  
lucrărilor din obiectivul „Modernizare străzi în Orașul Predeal - Etapa II”, prin măsurile dispuse  
s-a solicitat demararea lucrărilor de consolidare a podului în cauză,

Bunul se află situat pe raza teritorială a Orașului Predeal, autoritatea publică locală fiind  
la nivelul cel mai apropiat de cetățean, fapt ce asigură o mai bună administrare,

Având în vedere corespondența purtată anterior cu instituțiile și autoritățile publice  
(Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov,  
Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Secretariatul General al Guvernului, Ministerul  
Finanțelor Publice) și acordul acestora cu privire la dobândirea și întabularea în CF a dreptului  
de proprietate publică asupra bunului mai sus precizat în favoarea Orașului Predeal,

În conformitate cu dispozițiile art. 292 alin. (3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, potrivit cărora „Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a  
consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului  
local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. În instrumentul de prezentare și  
motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică  
a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”, în acest sens fiind cererea nr.  
10958/01.07.2025 adresată Ministerului Transporturilor, anexa nr.1 la hotărâre,

precum și întreaga documentație care stă la baza hotărârii, dispozițiile art. 292 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

## **H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă solicitarea către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, având ca obiect trecerea imobilului, reprezentând teren în suprafață de 345 mp și construcție ”Pod pârâu Poliștoaca – Intrarea Liviu Rebreanu”, întabulat în CF nr. 104333 Predeal, nr. cadastral 104333 (A.1) și nr. cadastral 104333 - C1 (A1.1), din domeniul public al Statului și din concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., în domeniul public al Orașului Predeal și în administrarea Consiliului Local Predeal. Solicitarea/cererea către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, făcând parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Imobilul nominalizat la art. 1 se declară ca fiind bun de uz public local.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Istrate Florin

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

1 ex. Institutia Prefectului  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar  
1 ex. Compartiment Juridic

Modalitatea de vot – 11 voturi pentru, 1 abținere, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție